



**90403 Nürnberg**

## Großzügige Wohnung im Herzen Nürnbergs



**1.890 €**

Warmmiete

**105 m²**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |        |
|------------|--------|
| Wohnfläche | 105 m² |
| Zimmer     | 4      |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| mit Warmwasser            | ✓         |
| Energieverbrauchskennwert | 8702      |

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Warmmiete   | 1.890 € |
| Nebenkosten | 210 €   |
| Kaution     | 3.580 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.08.2026 |
| max. Personen | 4          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Duschbad, Balkon, Waschmasch., Kabel/SatTV, Telefonanschl., Bett, Doppelbett, Fernseher, Gäste-WC, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, gehobene Ausstatt., Parkett, Wannenbad, Zentralheizung, franz. Bett, Mikrowelle, Schlafsofa, Einzelbett, Internet, Garage, PKW-Stellplatz



## Beschreibung

---

Inklusive Nebenkosten, inkl. Garage, inkl. Internet, zuzüglich Strom.  
Hübsch und modern möblierte 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage. 3 Schlafzimmer mit insgesamt vier Schlafmöglichkeiten 1 Doppelbett und franz. Betten. Voll ausgestattete Küche mit Backofen. Keller ist dabei.

## Lage

---

Die Haltestellen Obere Turnstraße oder Hallertor sind in wenigen Fußminuten zu erreichen  
Straßenbahnlinien 4, 6, Buslinie 36. Die U-Bahnhaltestelle Weißer Turm ist fußläufig ebenfalls gut zu erreichen Linie U1.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 8702 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten Ja  
Effizienzklasse C  
Ausstellungsdatum 27.11.2018  
Gültig bis 26.11.2028  
Heizungsart Fernwärme  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1992







