



90762 Fürth

Hochwertig kernsaniierter, zeitgemäß ausgestatteter Laden- oder Büroraum in zentraler Innenstadtlage



640 €

Kaltmiete

3,08 m²

Nutzfläche

3,08 m²

Nutzfläche



Ihr Ansprechpartner

Peter Munk Immobilien

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

info@munk-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	3,08 m ²
Ladenfläche	48,07 m ²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2014
----------------	------

Zustand

Baujahr	2014
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	640 €
Nebenkosten	110 €
Kaution	1.254 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug
--------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das ganze Haus wurde 2014 entkernt und denkmalgerecht saniert. Das Dach wurde mit Schiefer neu gedeckt. Die Raumaufteilung wurde modernisiert. Neue Balkone werden angebaut. Hochwertige Holzisolierfenster wurden eingebaut. Sämtliche Leitungen wurden neu verlegt. Die Elektrik wurde großzügig komplett erneuert. Im ganzen Gebäude wurde sehr sparsame Fußbodenheizung verlegt. Ein Gas-Brennwertkessel sorgt für optimale Nutzung des Brennstoffs. Die Bäder wurden mit eleganten Fliesen und hochwertiger Ausstattung erstellt. Küche, Bad und Dielen wurden gefliest, in den Wohnräumen sind Laminatböden verlegt. Wände und Decken sind frisch gestrichen.



Beschreibung

Der Laden befindet sich im Erdgeschoss mit großen Schaufenstern und einer Toilette. Alle Versorgungsleitungen wurden 2014 neu verlegt, alle Wände sind neu verputzt, die Böden neu mit Fliesen belegt. Das Haus wird zentral über einen sehr sparsamen Brennwertkessel im Dachbodenbereich mit Wärme und Warmwasser versorgt. Der Laden wird über eine verbrauchsgünstige und komfortable Fußbodenheizung erwärmt, nirgendwo stehen Heizkörper im Weg. Zudem wurden die Außenwände mit Wärmedämmputz versehen, dadurch sind die Heizkosten sehr günstig. Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage

Das Anwesen, in dem Henry Kissinger geboren wurde liegt unweit der Fußgängerzone in der Altstadt. Von Bushaltestellen, von der U-Bahn, sowie vom Bahnhof ist das Objekt in wenigen Minuten zu Fuß sehr gut erreichbar.





