



91578 Leutershausen

Barrierefreie 3 Zi. Wohnung



800 €

Kaltmiete

84,18 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,18 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.03.2023
gültig bis	28.03.2033
Baujahr (Haus)	2021
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	16,30

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	1.600 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.02.2026
--------------	---------------

Zustand

Baujahr	2021
alter.alter_attr	Neubau



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Befeuerung

Luft-Wärmepumpe	✓
-----------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus wurde mit neuester Technik ausgestattet und wird energiesparend mit einer Wärmepumpe beheizt. Glasfaseranschluss und Satellitenanlage sind vorhanden. Die Wohnung ist sehr geschmackvoll und hochwertig ausgestattet. Sie überzeugt durch Besonderheiten wie moderner Fliesenboden, Fußbodenheizung, offenem Küchenbereich mit voll ausgestatteter Einbauküche, elektrischen Rollläden, kontrollierter Raumlüftung, geräumigem Bad mit Dusche, Badewanne, 2 Waschbecken und WC sowie separatem WC. Vor der Terrasse liegt der kleine Gartenanteil, der ausschließlich von der Wohnung genutzt werden kann. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum im separaten Gebäude neben dem Haus und 2 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück. Angaben gem. Energieausweis: Bedarfsausweis, 16,3 kWh, A+, Abwärme; Umweltwärme, Baujahr 2021, Baujahr Wärmezeuger 2022



Lage

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 2021 neu gebauten 4 Familienhauses am Stadtrand von Leutershausen im Neubaugebiet Kienberg II.

Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und/oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN











