91154 Roth

Bauträger aufgepasst! Voll erschlossenes Baugrundstück in ruhiger Lage in Roth-Bernlohe.

1.200.000 €
Kaufpreis

4051 m²
Grundstücksfläche

Ihr Ansprechpartner

Peter Munk Immobilien
Gisela Munk
Tel.: +49 911 722282
info@munk-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	4.051 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.200.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das großzügige, voll erschlossene Grundstück umfasst ca. 4.051 m² und befindet sich in naturnaher Lage von Roth-Bernlohe. Auf dem Grundstück steht ein kleines Wohnhaus, das seit dem Jahr 2018 vermietet ist. Darüber hinaus ist auf dem Grundstück ein Schwimmbad. Die außergewöhnliche Grundstücksgröße bietet viel Freiraum und macht das Anwesen insbesondere für Käufer interessant, die ein großzügiges Grundstück mit vorhandenem Gebäudebestand suchen. Die weitere Nutzung und mögliche Bebauung des Grundstücks richten sich nach den öffentlich-rechtlichen Vorgaben und sind vom Käufer mit den zuständigen Behörden abzuklären.

Lage

Bernlohe ist ein Ortsteil der Kreisstadt Roth und liegt in ruhiger, ländlich geprägter Umgebung südlich des Nürnberger Ballungsraums zwischen dem Brombachsee und dem Rothsee. Die gewachsene Ortschaft verbindet naturnahes Wohnen mit der Nähe zur Stadt Roth und deren umfangreicher Infrastruktur.
Roth bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Der Bahnhof Roth verfügt über gute Verbindungen mit S-Bahn, Regionalbahn und Regionalexpress in Richtung Nürnberg und in die Region. Bernlohe selbst ist an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.
Die Umgebung ist von Wiesen, Feldern und Waldflächen geprägt und bietet vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Radtouren. Der Naturlehrpfad Bernlohe beginnt am Petersgmünder Weg und führt auf einer rund 5 km langen Strecke durch die reizvolle Landschaft.
Der Petersgmünder Weg liegt am Ortsrand von Bernlohe. Die Lage eignet sich insbesondere für Interessenten, die ein großzügiges Grundstück in naturnaher Umgebung suchen und gleichzeitig auf die Erreichbarkeit der Kreisstadt Roth und des Großraums Nürnberg nicht verzichten möchten.

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!