



## 92360 Mühlhausen

Perfekte Kapitalanlage!  
2-Zimmer-NEUBAU-Wohnung!

MÜHLHAUSEN - Am Bräuhaus



**251.390 €**

Kaufpreis

**54,65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: +49 9181 6555

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ende
Gruppennummer	8

### Preise & Kosten

Kaufpreis	251.390 €
Aussen-Courtage	PROVISIONSFRE

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
------------------	--------



## Ausstattung

---



## Beschreibung

NEUBAU-Projekt "Am Bräuhaus" in Mühlhausen

Altehrwürdige Brauereiliegenschaft wird zum Wohnquartier für Jung & Alt

Das Brauerei-Areal erwacht zu neuem Leben. Das intelligente Konzept von Bauherr Roland Kastner umfasst in vier Gebäuden normales Wohnen sowie betreutes Wohnen. Die denkmalgeschützte Brauerei wird für die Bewohner zum lebendigen Zentrum umgebaut. Die Begegnungsstätte, das gastronomische Angebot, die Tagespflege, die Dienstleistungen wie Physiotherapie sowie Friseur runden bei Bedarf das Angebot ab.

Das Haus B1 auf einen Blick:

- Hochwertiges, ruhiges Wohnen
- 32 Wohnungen von 54 m<sup>2</sup> bis 134 m<sup>2</sup>
- Weitgehend barrierefrei, mit Aufzug
- Upgrade auf "Betreutes Wohnen" sofort oder später möglich
- Ökologisch-nachhaltiges Bauen - hohe Wohn-Lebensqualität
- Gesamtes Projekt: 76 Wohnungen - aufgeteilt auf vier Gebäude
- Weitläufiges, parkähnliches Areal, ca. 13.000 m<sup>2</sup>
- Ca. 145 Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- Massivbauweise mit Kalksandstein + stilvolle Keramikfassade
- 48 kWh/m<sup>2</sup> Endenergiebedarf, 11 kWh/m<sup>2</sup> Primärenergiebedarf
- Hochwertige Ausstattung der Wohnungen (Bäder, Bodenbeläge u. v. m.)
- Wohnungen ganz oder teilweise barrierefrei, alle mit Aufzug, Kellerabteil, größtenteils Balkon/Terrasse oder Privat-Garten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Sie entscheiden, wir kümmern uns um den Rest! Ein Anruf genügt!

09181/8265 oder [info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

## Lage

Mühlhausen liegt zentral inmitten der Innovationsachse Nürnberg - Regensburg - München südlich der Stadt Neumarkt im Landkreis Neumarkt.

Wer hier lebt, dem bietet sich eine dynamische Gemeinde. Die sehr gute Nahversorgung und Verkehrsanbindung der Gemeinde in Kombination mit den ansässigen innovativen Arbeitgebern machen die Region besonders lebenswert.

Die ausgesprochen reizvolle Landschaft, mit den drei Wassern, den Zeugenbergen im Westen und dem Albrauf im Osten, verkörpern ein angenehmes Urlaubsgefühl. Durch die Lage am Rande des schönen Altmühltals besticht Mühlhausen durch hervorragende Fahrradrouten und ausgewiesene Wanderwege.

Das Wohnquartier liegt im Zentrum in absolut ruhiger Lage.

Hier können Sie Ihr Leben genießen!

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.



Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



Wohnen mit  
Betreuungs-  
option

**AM BRÄUHAUS**  
lebendig . vielfältig . betreut

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

























