



## 90491 Nürnberg

# 3-Zimmer Wohnung Erlenstegen



**1.390 €**

Warmmiete

**62 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	79.5

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.390 €
Kautions	2.780 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Wannenbad, Handtücher, Kabel TV, Fernseher, Internet, Telefonanschl., Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Schlafsofa, Laminat, Fliesenboden, Zentralheizung



## Beschreibung

---

Miete inklusive Nebenkosten, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung. Die GEZ ist inklusive. Die Anmietung einer Garage (70 ) ist je nach Verfügbarkeit möglich.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 79,5 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse C  
Ausstellungsdatum 06.02.2018  
Gültig bis 05.02.2028  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Öl  
Baujahr 1970



















