



90765 Fürth

Gartenliebhaber aufgepasst! Bauvorhaben in Stadeln



388.864 €

Kaufpreis

86,8 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Munk Immobilien

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

info@munk-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,8 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Zustand

Baujahr	2025
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	388.864 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	Die Wohnung ist

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug März
--------------	------------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Diese familiengerechte, sehr helle Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des KfW-55 Neubau-Achtparteienhauses. Alle Wohnräume liegen auf der Südseite des Hauses.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine Terrassentür auf die ca. 34 m² große Terrasse mit Blick in den eigenen Garten.

In der großzügigen Küche lässt sich eine L- oder U-förmige Küche neben einem Essbereich perfekt integrieren.

Schlaf- und Kinderzimmer bieten ebenfalls direkten Terrassenzugang. Das Bad ist mit bodentiefer Dusche, Waschbecken und Toilette ausgestattet.

Ein Abstellraum bietet zusätzliche Staufläche.

Der Grundriss kann noch Ihren Wünschen entsprechend angepasst werden.

Das Haus wird nach KfW 55 gebaut.

Die ausführliche Baubeschreibung können Sie dem Exposé entnehmen, welches Ihnen nach Anfrage per Mail zugesendet wird.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für 28.000,- EUR miterworben werden.



Lage

Das Anwesen liegt von kleinen Häusern umgeben in begrünem Umfeld in Fürth, Ortsteil Stadeln. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe. Zu Fuß erreicht man in ca. 7 Minuten die Supermärkte Aldi, Lidl und Norma, in 10 Minuten die Märkte Netto und Edeka.

Die Bushaltestelle der Linie 174 ist nur 3 Minuten entfernt. Mit dem Bus gelangt man schnell in die Fürther Altstadt. Kindergärten, Schule, Gymnasien sind in Fürth zahlreich vorhanden.

Erholung findet man im Naturschutzgebiet Friedhofsteg und am Fluss entlang. Mehrere Anlagen bieten sportliche Betätigung

Nur 1,5 km ist die Entfernung zur Spielvereinigung Greuther Fürth und zum FSV Stadeln. Das Hallenbad Stadeln ist 1,9 km weit.

Kulinarisch sind die Waldschänke bei Jorgo und die Pizzeria Rosa Mystica sowie das griechische Lokal Alexander der Große in der Nähe.

Mit dem Auto ist die A73 in ca. 3 Minuten und das Zentrum von Nürnberg in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Über die A73 hat man eine schnelle Anbindung zum bundesdeutschen Autobahnnetz.

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!



