



92318 Neumarkt

Traumhafte Gartenwohnung für die Familie! STADTQUARTIER MILCHHOF - Neumarkt



1.395 €

Kaltmiete

117,22 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117,22 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.395 €
Warmmiete	1.670 €
Nebenkosten	275 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	3.030 €

Allgemeine Infos

Gruppennummer	4
---------------	---



Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

STADTQUARTIER MILCHHOF

4-Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien,
Neumarkt – Carl-Zinn-Straße

- Hochwertige Wohnung mit idealer Aufteilung
 - DAS Neubau-Projekt STADTQUARTIER MILCHHOF
 - Wohnen in Bestlage
- Zur Altstadt, NeuerMarkt und Landesgartenschau Gelände in wenigen Gehminuten
- Hochwertiges Wohnen für Jung & Alt
 - Quartier bietet ein ideales Gesundheitspaket: Physio-Praxen mit umfassenden Angeboten sowie Tagespflege können bei Bedarf bequem über Aufzug besucht werden
-
- 4-Zi.-Wohnung und ca. 117,22 m² Wfl.
 - Highlight: 2 Loggien (teilw. Wintergärten) – ganztags Sonne
 - Erdgeschoss mit Aufzug in den Keller und zur Tiefgarage und barrierefreiem Zugang
 - Heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia
 - Separate Küche
 - Hochwertiger Parkettboden
 - Große Diele bietet Platz für Garderobenschrank
 - Schlafzimmer
 - Modernes Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss
 - 2 Kinderzimmer/Büro mit Ausgang zur 2. Loggia
 - Duschbad für Kids & Gäste
 - 2 Tiefgaragen-Stellplätze (zzgl. á 60,-EUR/Monat)
 - Kellerabteil inklusive
 - Bezug sofort möglich

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Lage

- + Hervorragende Lage mit vielen Vorteilen
- + Gepflegte, familienfreundliche Wohnlage
- + Kurze Wege zur Innenstadt
- + Gewachsene Strukturen mit breitem Nahversorgungsangebot: NeuerMarkt sowie Kaufland/Netto in Laufweite
- + Nah am herrlichen Landesgartenschau Gelände sowie Ludwig-Donau-Kanal (Alter Kanal)
- + Schnelle Wege zur Autobahn A3 bzw. Bundesstraße B8



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















