



90473 Nürnberg

Ein- Zimmer- Apartment mit KFZ- Stellplatz



135.000 €

Kaufpreis

41 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Tobias Kern

Tel.: +49 911 777711

t.kern@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1963
----------------	------

Zustand

Baujahr	1963
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	135.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung



Beschreibung

Das Ein- Zimmer- Apartment liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, umgeben von einer schönen Grünanlage mit altem Baumbestand.

Das Apartment verfügt über einen angenehm hellen Wohnraum, Diele mit Abstellraum, Küche mit Einbauküche und Wannenbad, sowie eine große Loggia.

Die Einheit ist z. Zt. vermietet. Ein Eigenbezug ist nach Absprache möglich.
Es präsentiert sich im Zustand aus dem Erbauungsjahr, sodass einige Renovierungen nötig sind, um dem neuzeitlichen Wohnanspruch gerecht zu werden.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein oberirdischer KFZ- Stellplatz, der bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Lage

Nürnberg - Südost
im Stadtteil Langwasser
Nähe Frankenzentrum
in einer ruhigen Seitenstraße
nur Anliegerverkehr

Ein begehrtes Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege sowie sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Hier finden Sie einfach alles in fußläufiger Entfernung:
z. B.: diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Sparkasse, Arztpraxen, Apotheke, etc.

Sonstige Angaben

Energiebedarfsausweis vom 30. Okt 2018 mit folgenden Angaben: Fern- / Nahwärme, 147 kWh, Endenergiebedarf, Baujahr Gebäude 1963, Baujahr Wärmeerzeuger 1998, Anzahl Wohnungen 24, E







