



90461 Nürnberg

Modernes, exklusives Haus, ideal für Familien



2.900 €

Warmmiete

160 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Warmmiete	2.900 €
Kaution	5.800 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	99.8

Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.01.2026
max. Personen	4
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Terrasse, Garten, PKW-Stellplatz, gehobene Ausstatt., Wannenbad, Duschbad, Gäste-WC, Handtücher, Fernseher, Kabel TV, Internet, Einbauküche, separate Küche, Geschirrspüler, Geschirr, Einzelbett, Doppelbett, Schlafsofa, Waschmasch., Trockner, Parkett, Zentralheizung, Fußbodenhzg., Garage



Beschreibung

Die monatliche Miete beträgt 2.900,-- inkl. Nebenkosten, Internet und 2 PKW Stellplätzen zzgl. Strom.

Dieses hochwertig, neu und modern möblierte Einfamilienhaus bietet alles, was das Herz moderner Familien begeht. In einer verkehrsberuhigten Straße gelegen, genießen Sie hier eine Oase der Ruhe und das mitten in zentraler Lage. Großzügige Fensterflächen und geschickt eingesetzte Deckenlichter durchfluten sämtliche Wohnbereiche mit Tageslicht und schaffen ein offenes, luftiges Ambiente. Die stilvolle, moderne Möblierung unterstreicht den zeitgemäßen Charakter des Hauses ohne dabei an Wärme oder Wohnlichkeit einzubüßen. Der offen gestaltete Wohnbereich mit Schwedenofen bietet viel Raum für gemeinsame Familienzeit oder gesellige Abende mit Freunden. Zwei Terrassen laden zum Grillabend in entspannter Atmosphäre ein. Der private Garten bietet genug Platz zum Spielen, Gärtnern oder Entspannen. Ein praktischer Gartenschuppen sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Küche ist nicht nur optisch ein Highlight. Sie wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet Hobbyköchen großzügige Arbeitsflächen, hochwertige Geräte und viel Stauraum. Auch für das Arbeiten von zu Hause aus ist dieses Haus bestens gerüstet. Zwei separate, ruhig gelegene Arbeitsplätze bieten ideale Voraussetzungen für produktives Homeoffice. Ein weiteres Plus sind die beiden Stellmöglichkeiten für Ihre Fahrzeuge. Neben einem festen Stellplatz im Innenhof steht Ihnen ein überdachter Carport zur Verfügung. Bequem, geschützt und direkt am Haus.

Lage

Straßenbahn, Autobahn

Sonstige Angaben

Einfamilienhaus, möbliert, Neu renoviert

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 99,8 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse C

Ausstellungsdatum 14.08.2024

Gültig bis 13.08.2034

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Fernwärme

Baujahr 2007



Mitwohnzentrale
FRANKEN



Mitwohnzentrale
FRANKEN



Mitwohnzentrale
FRANKEN



Mitwohnzentrale
FRANKEN



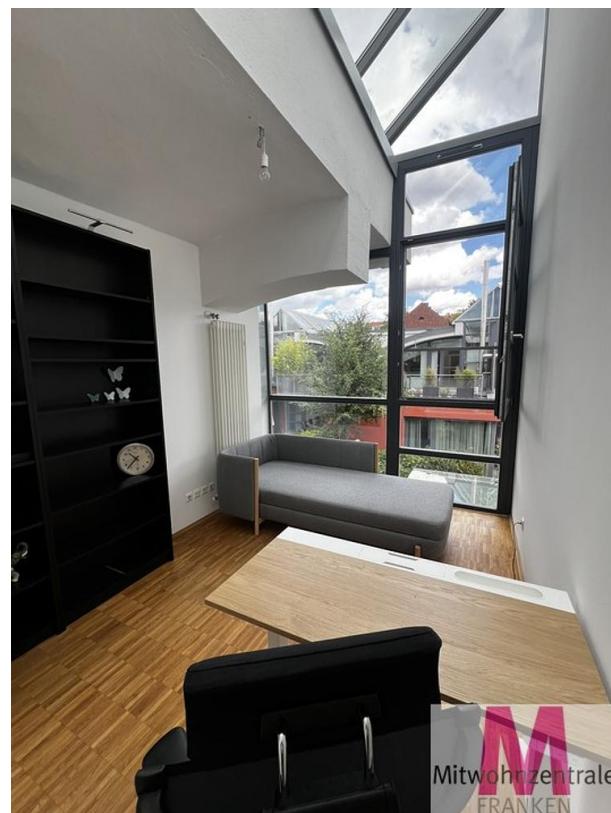
Mitwohnzentrale
FRANKEN



Mitwohnzentrale
FRANKEN



Mitwohnzentrale
FRANKEN



Mitwohnzentrale
FRANKEN



Mitwohnzentrale
FRANKEN



Mitwohnzentrale
FRANKEN



Mitwohnzentrale
FRANKEN



Mitwohnzentrale
FRANKEN



