91085 Weisendorf

Provisionsfreies Grundstück in Weisendorf !

549.000 €
Kaufpreis

920 m²
Grundstücksfläche

Sparda ImmobilienWelt®

Ihr Ansprechpartner

SpardaImmobilienWelt GmbH
Markus Kober
Tel.: 00499112477500
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	920 m²

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	§34
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✕
Aussen-Courtage	prov.frei

Ausstattung

Beschreibung

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in der Marktgemeinde Weisendorf unweit des Schloßgartens. Das Grundstück weißt gemäß Grundbuch eine Gesamtfläche von 920m² auf. Der Abriss des Bestandsgebäudes ist erfolgt. Eintragungen wie Dienstbarkeiten o.ä. in Abt. II des Grundbuchs sind nicht vorhanden. Das Grundstück ist groß genug für eine Bebauung von einem großen Einfamilenhaus, drei Reihenhäusern, einem Doppelhaus oder einem Mehrfamilenhaus. Da das Grundstück unbebaut ist, könnte direkt mit der Planung sowie dem Bau nach §34 BauGB angefangen werden.

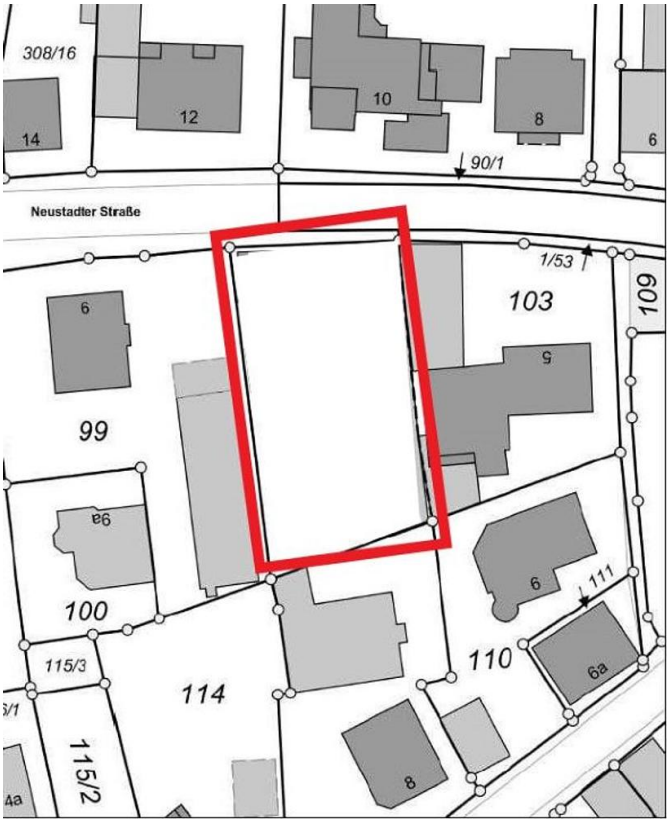
Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

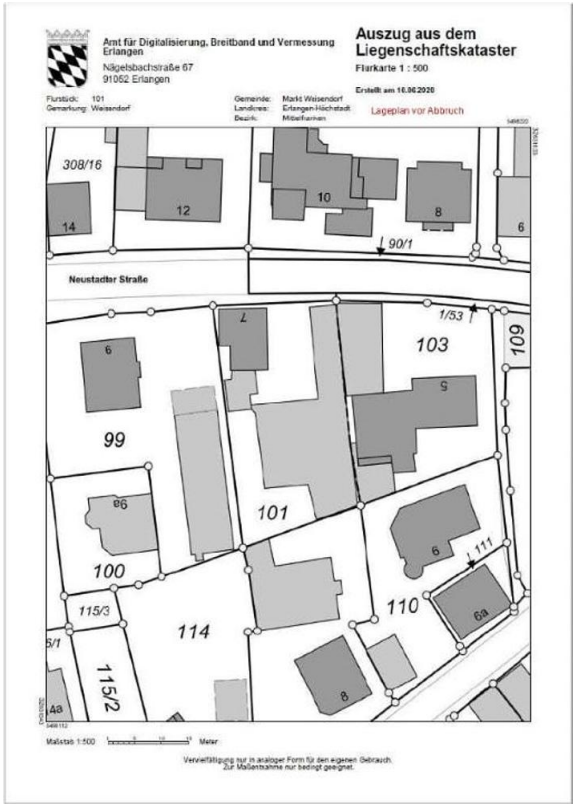
Sie möchten noch mehr erfahren? Dann melden Sie sich bei uns unter 0911/ 24 77 526 oder unter info@spardawohnbau.de.

Lage

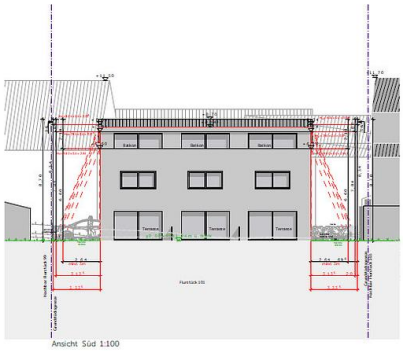
Der Markt Weisendorf ist eine Marktgemeinde im Landkreis Erlangen-Höchstadt und liegt mitten in der Nürnberger Metropolregion. In Weisendorf gibt es über 60 Vereine in den Bereichen Sport, Natur, Kultur und Freizeit. Durch Erschließung neuer Baugebiete, die sehr gute Infrastruktur sowie hervorragende Lebensqualität steigt die Zahl der Einwohner stetig an. Der Markt ist ein bevorzugtes Wohngebiet für Familien und Pendler in der Metropolregion Nürnberg.

Die Anbindung an die nächstgrößeren Nachbarorte mit den großen Arbeitgebern (Siemens, Adidas, Puma, Schäffler, Hegele etc.) ist als sehr gut zu bezeichnen. So befindet sich beispielsweise die Bundesautobahn 3 Würzburg–Nürnberg (Autobahnanschlussstelle Erlangen-West) nur rd. 6km entfernt. Nach Erlangen sind es von hier aus nur 14km, nach Herzogenaurach 8km und 12km nach Höchstadt a.d. Aisch. Die größeren Städte Nürnberg und Fürth sind nur 35km bzw. 30km entfernt.

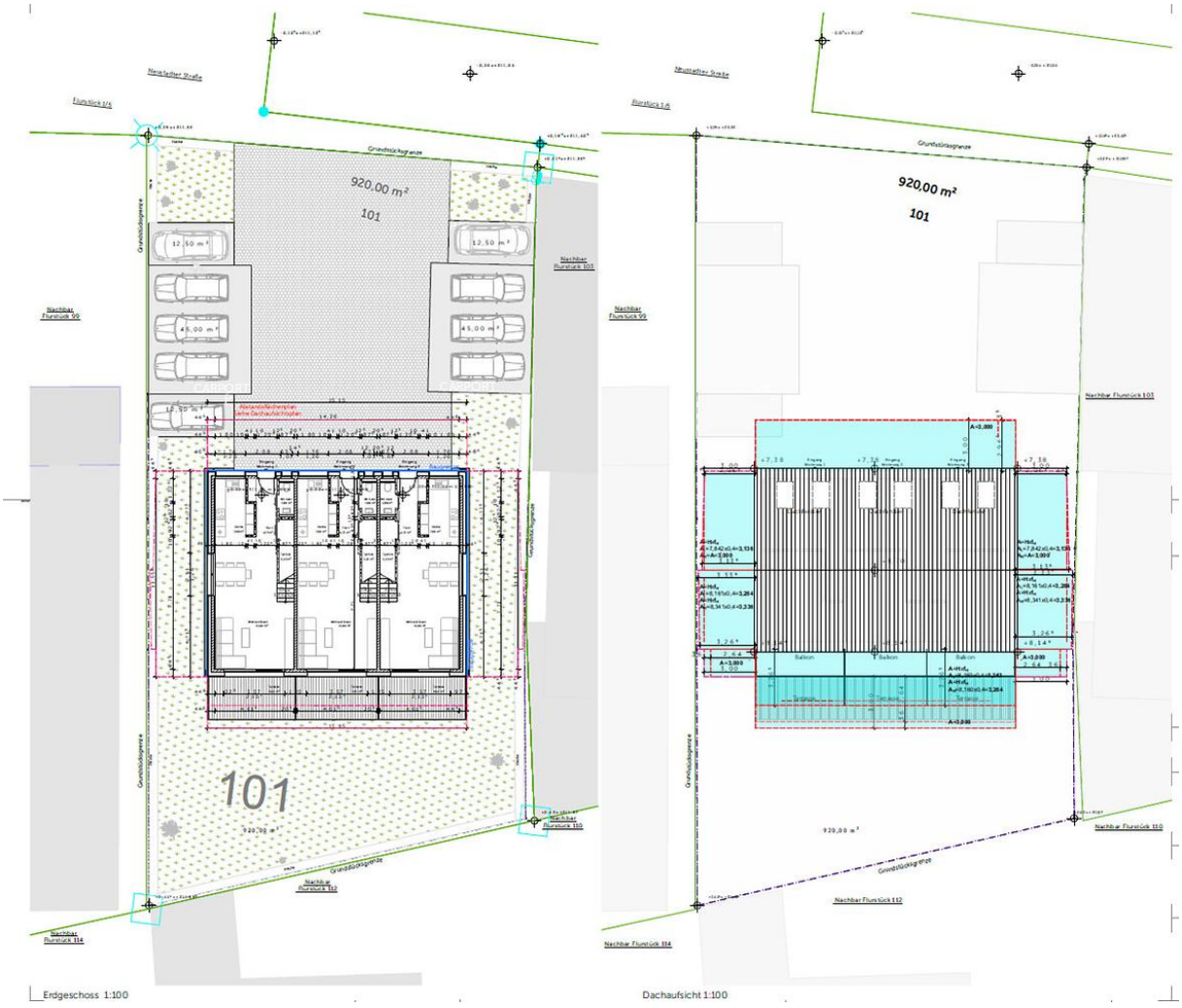

308/16
12
14
10
8
6
90/1
Neustadter Straße
1/53
103
109
6
5
99
9a
6
111
100
115/3
114
110
6a
115/2
8
4a


Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Erlangen
Nägelsbachstraße 67
91052 Erlangen
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Flurkarte 1 : 500
Erstellt am 18.06.2020
Flurstück: 101
Gemarkung: Weisendorf
Gemeinde: Markt Weisendorf
Landkreis: Erlangen-Höchstadt
Bezirk: Mittelfranken
Lageplan vor Abbruch
308/16
12
14
10
8
6
90/1
Neustadter Straße
1/53
103
109
99
101
100
115/3
114
110
6a
111
115/2
8
4a
Maßstab 1:500
Meter
Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
ZuF Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Ansicht Nord 1:100



Ansicht Süd 1:100

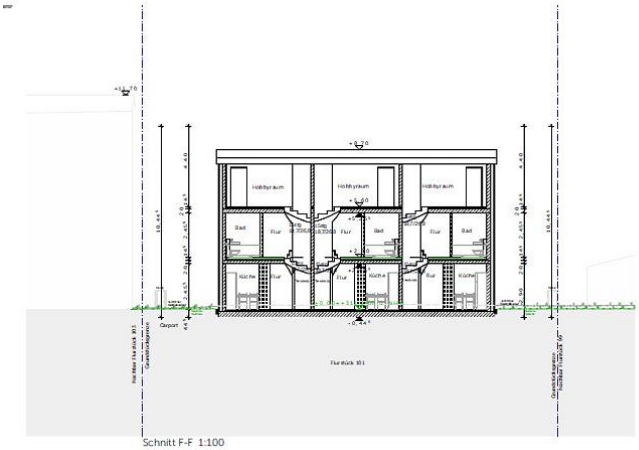


Erdgeschoss 1:100

Dachaufsicht 1:100

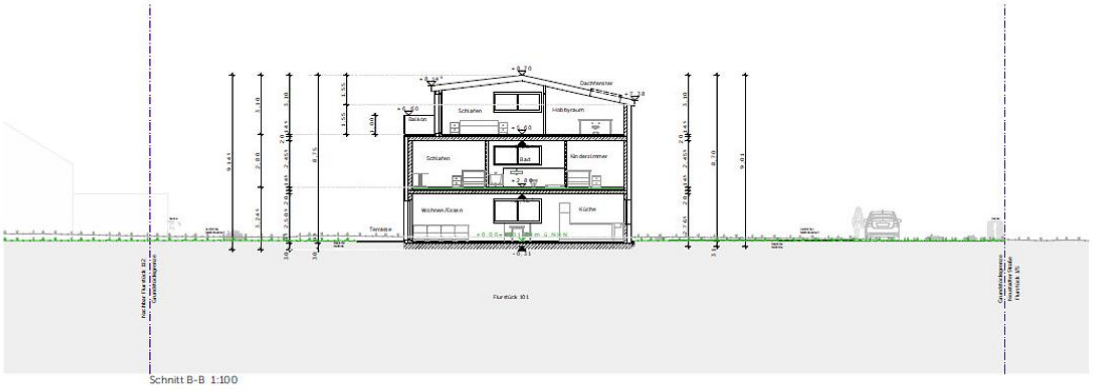
Schnitt E-E 1:100

Schnitt A-A 1:100

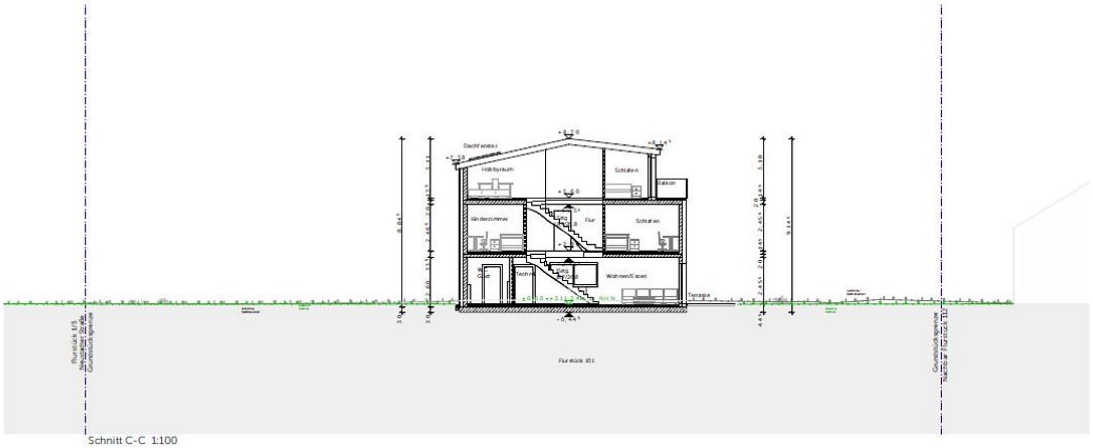


Schnitt F-F 1:100

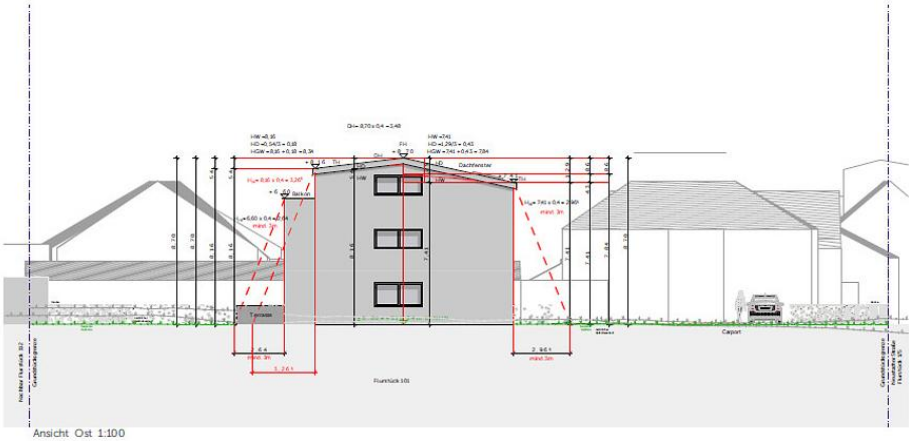
Schnitt D-D 1:100



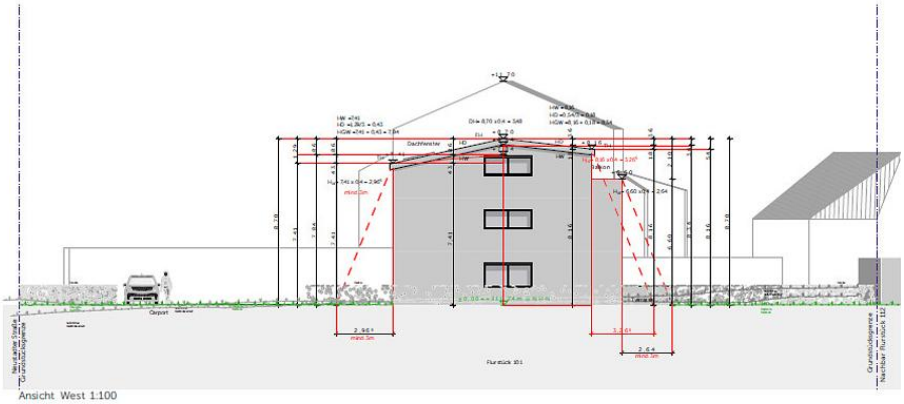
Schnitt B-B 1:100



Schnitt C-C 1:100



Ansicht Ost 1:100



Ansicht West 1:100