90766 Fürth

HEGERICH: Repräsentative Ausstellungs-/ Verkaufsräume mit guter Infrastruktur!

5.400 €
Kaltmiete

400 m²
Gesamtfläche

400 m²
Gesamtfläche

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605-0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	400 m²
Verkaufsfläche	400 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Primär-Energieträger	Luftwärmepump

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaltmiete	5.400 €
Warmmiete	6.850 €
Nebenkosten	1.450 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✕

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Befeuerung

Luft-Wärmepumpe	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓

Beschreibung

In repräsentativer Lage präsentiert sich diese Ausstellungsfläche als ideale Bühne für Ihren Markenauftritt – mit großzügigen Flächen und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Es könnten maximal 8-10 Stellplätze separat angemietet werden, der Preis je Stellplatz beträgt € 30,00,--.

Lager-/ Verkaufs und Ausstellungsflächen im Erdgeschoss mit ca. 400m²
- Andienung ebenerdig
- Rolltor elektrisch (Anlieferung per LKW möglich)
- Heizung (Wärmepumpe, Fußbodenheizung bzw. Betonkernaktivierung)
- Gesamthöhe im Erdgeschoss über 3m Deckenhöhe....
- Und, und, und...

Im Anwesen befindet sich ein separater Veranstaltungsraum, welcher für diverse Schulungen / Fortbildungen und größere, interne Besprechungen angemietet werden kann.

Lage

Die Neubauimmobilie liegt in einem Gewerbegebiet im Fürther Westen, das sich in einer zentralen Lage für den öffentlichen Nahverkehr und die Anbindung an die Autobahn befindet.
In der Umgebung gibt es auch einige Restaurants und Cafés, welche man hervorragend für die Mittagspause oder Afterwork-Veranstaltungen nutzen kann.

ÖPNV: U-Bahnanschluss ca. 8 Gehminuten, S-Bahnanschluss ca. 12 Gehminuten, R-Bahnanschluss ca. 15 Gehminuten, - nächste Autobahnanschlussstelle: Südwesttangente ca. 2 Fahrminuten - Fürth Hauptbahnhof ca. 8 Fahrminuten - Innenstadt ca. 10 Fahrminuten - Flughafen ca. 22 Fahrminuten entfernt

Sonstige Angaben

Ihr Vertriebsteam der Hegerich Immobilien GmbH steht Ihnen zur Beantwortung Ihrer Fragen oder zur Vereinbarung eines Beratungstermins jederzeit gerne zur Verfügung.

Trotz sorgfältiger Aufarbeitung und regelmäßiger Prüfung der Daten und Unterlagen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Unser vollständiges Immobilienangebot sowie weitere Informationen rund um die Immobilie finden Sie auf unserer Webseite.
Gerne unterstützen wir Sie auch beim Verkauf oder bei der Vermietung Ihrer Immobilie.

Kontaktieren Sie uns unter der Tel. 0911 131 605 0 oder besuchen Sie unsere Homepage www.hegerich-immobilien.de.

SIE MÖCHTEN WISSEN, WAS IHRE IMMOBILIE WERT IST?
Berechnen Sie auf nachfolgendem Link selbst einen eventuellen Verkaufs- oder Mietpreis Ihres Objekts!

- Ergebnisbericht umgehend per E-Mail
- Kostenlos und unverbindlich
- Wissenschaftlich fundiert

- www.hegerich-immobilien.de/wertanalyse

SANITÄR
HEIZUNG
KLIMA