



90429 Nürnberg

Renovierte Altbauwohnung mit Einbauküche im Herzen Gostenhofs!



680 €

Kaltmiete

51 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Munk Immobilien

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

info@munk-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1898
----------------	------

Zustand

Baujahr	1898
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	680 €
Nebenkosten	195 €
Kaution	2.040 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frühestens
--------------	------------



Ausstattung



Beschreibung

In einem stilvollen Altbau aus dem Jahr 1898 mit aufwendig gestalteter Sandsteinfassade erwartet Sie diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in Nürnbergs beliebtem Trendviertel.

Die Wohnung wurde 2022/2023 umfassend renoviert: Das moderne Tageslichtbad mit Wanne, Duschtrennung und Waschmaschinenanschluss ist ebenso neu wie Innentüren, Vinylboden in Eiche-Optik, frisch verputzte Wände und eine Gegensprechanlage.

Kunststoffisolierfenster und eine zentrale Gasheizung (neu 2022/2023) sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort, die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten. .

Die geräumige Küche mit Essplatz ist mit moderner Einbauküche inkl. Geräten und Kühlschrank ausgestattet – diese sind im Mietpreis bereits enthalten.

Ein praktischer Abstellraum und ein großzügiger Kelleranteil als Stauraum rundet das Raumangebot ab.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Nürnbergs angesagtem Stadtteil Gostenhof – bekannt für seine lebendige Kulturszene, charmanten Cafés, kleinen Läden und sein urbanes Flair. Die zentrale Lage unweit der Innenstadt bietet eine hervorragende Infrastruktur und kurze Wege: Die U-Bahn-Station "Bärenschanze" ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso wie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ideal für alle, die urbanes Leben in einem kreativen, aufstrebenden Umfeld schätzen.

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!









