



90427 Nürnberg

Tolle Familienwohnung im Norden von Nürnberg



2.090 €

Warmmiete

104 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m²
Zimmer	4

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	129.5

Preise & Kosten

Warmmiete	2.090 €
Kaution	4.000 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.04.2026
max. Personen	5
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Duschbad, Gäste-WC, Handtücher, Fernseher, SAT TV, Internet, Terrasse, Einbauküche, Mikrowelle, Geschirrspüler, Geschirr, Einzelbett, franz. Bett, Doppelbett, Waschmasch., PKW-Stellplatz, Fliesenboden, Laminat, Zentralheizung, separate Küche, Trockner, Klimaanlage, Garten



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom
Neu, modern und sehr hochwertig eingerichtet Komplettes Erdgeschoss eines 3 Familienhauses in Kraftshof mit Terrasse, und guter Parkmöglichkeit vor dem Haus.
3 Schlafzimmer vorhanden, Elternschlafzimmer mit Doppelbett, Kinderzimmer 1 mit Boxspringbett 140cm, Kinderzimmer 2 mit ausziehbarem Einzelbett.
Eigene Waschmaschine im Keller vorhanden.
Es bestehen gute Verbindungen nach Erlangen, Nürnberg, Fürth und Herzogenaurach. Nähe Flughafen Nürnberg gelegen.

Lage

Nähe zum öffentl. Verkehrsknoten "Am Wegfeld"

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 129,5 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 16.01.2019
Gültig bis 15.01.2029
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1991















