



847 00 Kykladen

Traditionelles, renoviertes Höhlenhaus auf Santorini



270.000 €

Kaufpreis

85,51 m²

Wohnfläche

1254,74 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Immobilien

Detlef Heidenreich

Tel.: 004991147721351

detlef.heidenreich@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,51 m²
Grundstücksfläche	1.254,74 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	270.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1960
----------------	------

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	teil- / vollsaniert



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Ein einzigartiges Höhlenhaus mit besonderem Charme – vollständig renoviert und bereit für die touristische oder private Nutzung.

Dieses liebevoll im Jahr 2022 renovierte Höhlenhaus verbindet traditionelle Baukunst mit modernem Wohnkomfort und schafft ein außergewöhnliches Ambiente, das man nur selten findet. Die natürliche Bauweise verleiht der Immobilie ein unverwechselbares Wohngefühl mit besonderer Atmosphäre und viel Charakter.

Aufgeteilt in zwei gemütliche Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, eine funktionale Küche und ein einladendes Wohnzimmer bietet das Haus den idealen Rückzugsort für Eigennutzer oder als attraktive Ferienimmobilie.

Der großzügige Innenhof bildet den perfekten Mittelpunkt des Außenbereichs und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Ein ca. 10 m² großer Whirlpool sorgt für zusätzlichen Komfort und macht den Außenbereich zu einer privaten Wohlfühloase. Weiterhin bietet das Grundstück eine zusätzliche Baureserve von ca. 37 m² – ein interessantes Potenzial für zukünftige Erweiterungen.

Die Immobilie wurde vollständig renoviert und ist optimal für die touristische Vermietung und den privaten Gebrauch vorbereitet. Ein außergewöhnliches Objekt mit Seltenheitswert – ideal für Käufer, die das Besondere suchen und eine Immobilie mit Charme, Geschichte und Entwicklungsmöglichkeiten schätzen.



Beschreibung

Traditionelles, renoviertes Höhlenhaus in Vothonas auf Santorini mit ca. 85,51 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.254,74 m².

Die Immobilie wurde 2022 vollständig renoviert und bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche sowie ein gemütliches Wohnzimmer.

Ein besonderes Highlight ist der große Innenhof mit ca. 10 m² Whirlpool, der den Wohnkomfort im typisch kykladischen Stil ergänzt. Zusätzlich verfügt das Grundstück über eine Baureserve bzw. Restbaufläche von ca. 37 m².

Das Objekt eignet sich ideal sowohl als Ferienimmobilie zur touristischen Vermietung als auch zur privaten Eigennutzung.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der traditionellen Siedlung Vothonas auf der Insel Santorini. Die ruhige und authentische Umgebung zeichnet sich durch ihre typische Höhlenarchitektur und das ursprüngliche Inselbild aus.

Vothonas liegt zentral auf Santorini und bietet eine gute Erreichbarkeit der bekannten Orte der Insel. Die Lage verbindet Ruhe und Privatsphäre mit touristischer Attraktivität und eignet sich hervorragend für Feriennutzung oder dauerhaften Aufenthalt.

Sonstige Angaben

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer nach notariellem Vertragsabschluss nach sich zieht. Durch Ihre weitere Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.

Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.

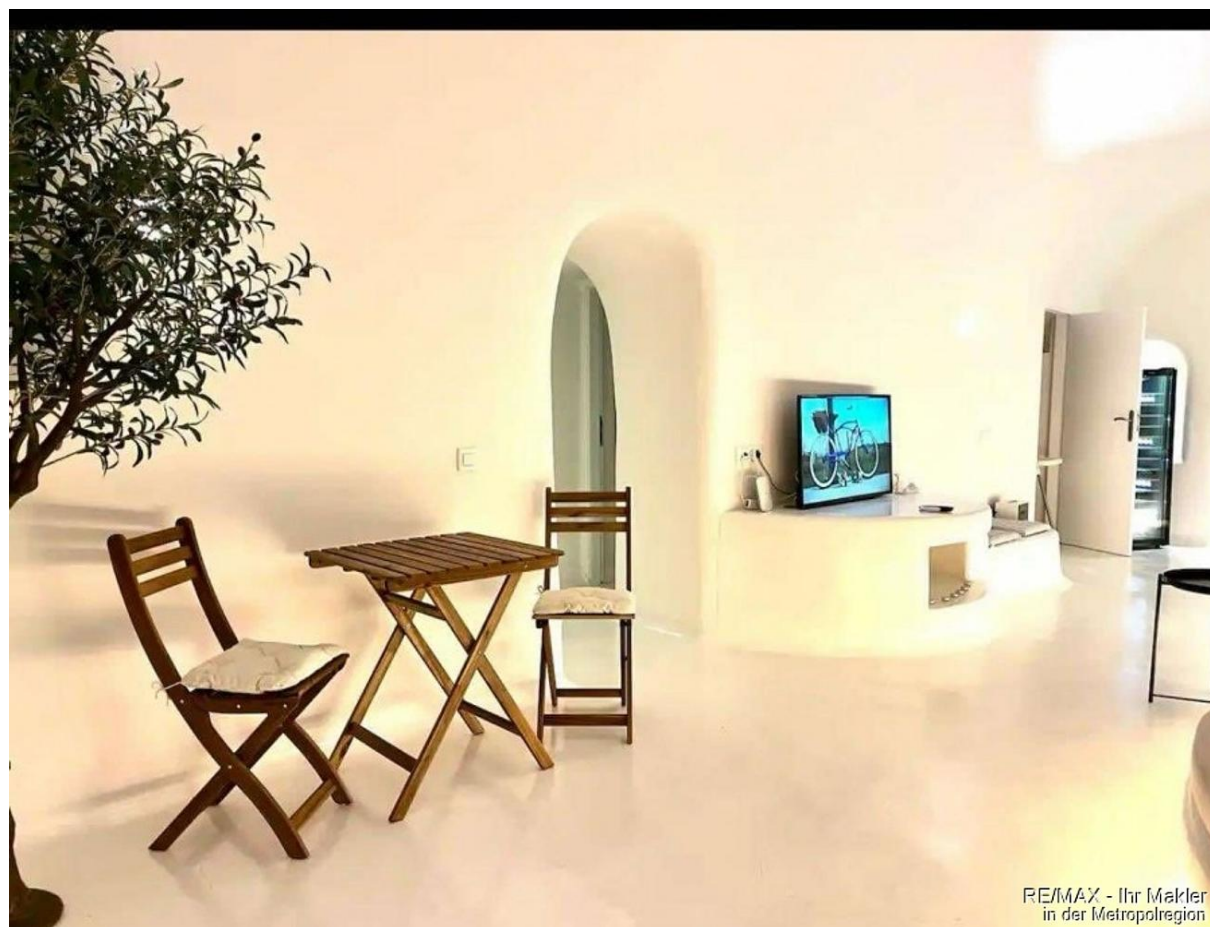
Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: patricia.potrafke@remax.de

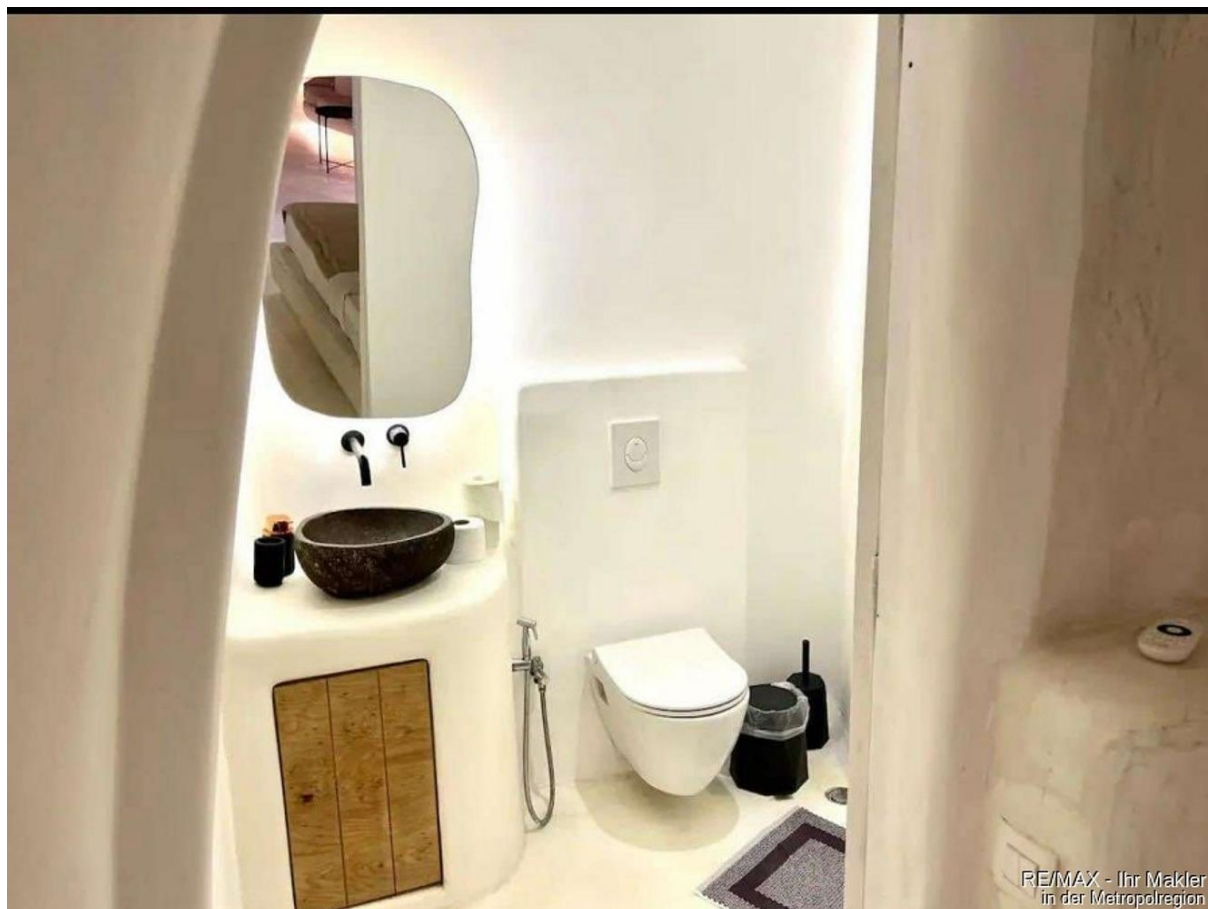
Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang. LEBENSRAÜME, LEBENSTRÄUME. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verlobungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!

Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.



RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion











Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Nürnberg



Höchstnote für
RE/MAX Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

RE/MAX - Ihr Makler in der Metropolregion



RE/MAX

In Immobilien weltweit die Nummer 1

**Sie kennen jemanden, der eine Immobilie
zu vermieten oder verkaufen hat?**

Jeder erfolgreiche Hinweis wird belohnt.



Rufen Sie uns an.

Tel. 0178 / 42 85 420

RE/MAX Immobilien

Detlef Heidenreich

Königstr. 27, 90762 Fürth

detlef-heidenreich-remax.de

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion