



90478 Nürnberg

N-Südstadt! Freie 2-Zi.-Wohnung mit EBK, Loggia und TG-Duplex (optional)!



750 €

Kaltmiete

70 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	16.02.2018
gültig bis	16.02.2028
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	82,5

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautions	2.250 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Küche

Einbauküche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Holzfenster mit Rollläden
- weiße Türen
- Küche PVC-Boden
- ansonsten Laminatböden
- Einbauküche
- Bad raumhoch weiß gefliest mit Badewanne und WM-Anschluss
- große Südloggia
- Gas-Zentralheizung



Beschreibung

Die geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 69 m² liegt im 2. OG (Lift vorhanden) einer gepflegten Wohnanlage. Wohn- und Schlafzimmer liegen zum Innenhof. Vom Wohnzimmer aus ist die Südloggia begehbar. Im Flur befinden sich großzügige Abstellnischen.

Die Wohnung ist frei und kann kurzfristig bezogen werden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragen-Duplexparker für zusätzlich 40,-- € angemietet werden.

Lage

Wenige Kilometer südlich vom Zentrum mit optimaler Infrastruktur. Zur Straßenbahnhaltestelle sind es drei Gehminuten. Der Wöhrder See und der Pegnitzgrund sind ebenfalls bequem zu Fuß in ca. 15 Minuten erreichbar.

Sonstige Angaben

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt 240,-- € inklusive Heizkosten.





















