



90441 Nürnberg

Hochwertig modern möblierte 2-Zimmerwohnun mit Südbalkon



1.190 €

Warmmiete

50 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	108

Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.380 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, gehobene Ausstatt., Fernseher, Zentralheizung, Handtücher, Laminat, Doppelbett, Münzwaschm., Telefonanschl., Schlafsofa, Duschbad, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Boxspringbett, Einbauküche, Internet, Kabel/SatTV, Küche, separate Küche, Trockner



Beschreibung

Die Miete beträgt 1190,00, inkl. Internet (Highspeed), inkl. 150,00 Nebenkosten als Vorauszahlung, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung.

Man betritt die helle Wohnung durch den geräumigen Flur von dem aus alle Räume begehbar sind. Auf der rechten Seite befindet sich das große Bad mit bodentiefer Dusche. Gegenüber vom Bad befinden sich integrierte Einbauschränke die viel Stauraum bieten. Auf der linken Seite befindet sich die Küche. Diese lässt das Herz eines jeden Kochliebhabers höher schlagen und verfügt über moderne Einbaugeräte, einen Geschirrspüler sowie eine große Kühl-Gefrierkombination sowie ausreichend Stauraum. Die Küche wurde liebevoll ausgestattet. Der gegenüberliegende Wohnbereich mit Wohnlandschaft und XXL Smart-TV hat außerdem einen gemütlichen Essbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den großen Süd-Balkon mit Blick ins Grüne. Auf den bequemen Balkonsesseln lässt es sich nach Feierabend hervorragend entspannen. Am Ende des Flurs findet man das gemütliche Schlafzimmer mit 1,60m x 2,00m Boxspringbett, Nachttisch, XL Kleiderschrank mit Spiegelementen und Kommoden. Das Schlafzimmer wurde wie der Rest der Wohnung hochwertig und mit Liebe zum Detail eingerichtet. Im Keller steht den Mieterin ein Waschraum mit Münzwaschmaschine und Trockner zur Verfügung. Es gibt zahlreiche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus.

Die Südwesttangente erreicht man innerhalb von 2 Minuten. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Das Rauchen in den Wohnräumen ist strengstens verboten. Für jeden dadurch entstandenen Schaden haftet der Mieter vollumfänglich.

Lage

U-Bahn bis Schweinau

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 108 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 21.10.2008
Gültig bis 21.10.2018
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1969













