90478 Nürnberg

1-Zimmer-Apartment in TH Nähe



370 €
Kaltmiete

23 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

RE/MAX Servicepartner

Ihr Ansprechpartner

REMAX Servicepartner
Tobias Treiber
Tel.: 004991125522823
tobias.treiber@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	23 m²
Zimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1911

Preise & Kosten

Kaltmiete	370 €
Warmmiete	490 €
Nebenkosten	120 €
Kaution	1.110 €

Zustand

Baujahr	1911
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Heizungsart		Befeuerung	
Zentralheizung	✓	Gas	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Das Apartment befindet sich im Dachgeschoss des Hinterhauses und ist mit einem hellen Eichen-Laminatboden ausgestattet. Durch die großen Kunststoffisolierglasfenster gelangt viel Licht in Ihren Wohnraum hinein. Das Badezimmer ist mit einem Waschbecken, WC und einer Dusche ausgestattet. Ein WLAN Anschluss ist ebenfalls vorhanden und in den Nebenkosten mit inbegriffen. Im Jahr 2022 wurde eine Einbauküche eingebaut.
Die einzelnen Apartments im Haus werden über eine Gaszentralheizung beheizt.

Beschreibung

Die Besichtigung findet am Tag, den 03.12.2026 um 16:00 - 18:00 Uhr statt.
Ich freue mich auf Ihre Anmeldung zum Besichtigungstermin über das Kontaktformular.
Etwa 15 Minuten nach Ihrer Anfrage erhalten Sie das Exposé mit den relevanten Objektunterlagen.
Nach dem Download bekommen Sie auch die genaue Anschrift des Objekts für die Besichtigung am 03.12.2026, und Sie sind damit offiziell für den Besichtigungstermin registriert.

Auf der Suche nach einer Studentenwohnung in Nürnberg? Hier erwartet Sie ein attraktives und vollständig renoviertes Apartment im Herzen der Stadt. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, wurde im Jahr 1911 erbaut und im Jahr 2018 umfassend renoviert. Ein Reinigungsdienst und Hausmeisterservice kümmern sich um die Sauberkeit des Treppenhauses und der Gemeinschaftsflächen.

Das Apartment, mit einer Größe von etwa 23 m², befindet sich im Dachgeschoss eines Hinterhauses und wurde ebenfalls komplett renoviert.

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.06.2032
Baujahr lt. Energieausweis: 1911
Endenergieverbrauch beträgt 143,8 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Ihr RE/MAX-Makler ist ausgebildeter und zertifizierter Modernisierungsberater. Wir können Ihnen aufgrund dieser Zusatzqualifikation bei Fragen zu Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen kompetente Auskünfte erteilen.
Dies beginnt bei einer einfachen Handwerkerempfehlung und geht bis zur Erstellung kompletter Bauablaufpläne einschließlich verbindlicher Kostenermittlung und Fördermittelservice. Nutzen Sie unser KnowHow und unsere Bau-Netzwerke zu Ihrem geldwerten Vorteil !

Lage

Das Haus befindet sich in einem lebendigen Viertel von Nürnberg, St. Peter. Diese Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, einschließlich Busse, U-Bahnen und S-Bahnen, welche es einfach machen, sich in der Stadt zu bewegen. Die Nähe zur Technischen Hochschule Nürnberg macht diese Lage besonders attraktiv für Studenten und junge Berufstätige.
In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Boutiquen und Supermärkten, die Ihren täglichen Bedarf decken. Moderne Cafés und Restaurants bieten eine breite Auswahl an Speisen und Getränken für jeden Geschmack.
Diese Lage bietet zudem eine angenehme Mischung aus urbanem Leben und Ruhe. Parks und Grünflächen in der Nähe laden dazu ein, sich zu entspannen und vom Trubel der Stadt abzuschalten.
Für Studenten und Berufstätige, die eine praktische und gut angebundene Lage suchen, ist dieses Viertel von Nürnberg eine erstklassige Wahl.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.6.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 143.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Unser Angebot erfolgt gemäß der uns vom Eigentümer erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Jeder RE/MAX- Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

****
Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.
Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.
Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: patricia.potrafke@remax.de

****
Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang.
LEBENSRÄUME, LEBENSTRÄUME. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verliebungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!
Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


Capital
MAKLER-KOMPASS
WOHNEN
Top Makler Nürnberg
Höchstnote für
REMAX Servicepartner
Quelle: IIB Institut
In der Studie: 4.511 Makler
Heft 10/26
Gültig bis: 10/27
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion