



90762 Fürth

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung auf 2 Ebenen mit Balkon in einem Zweifamilien-Stadthaus im Herzen von Fürth



1.550 €

Warmmiete

62 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	70.3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.550 €
Kaution	3.140 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.12.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Fliesenboden, franz. Bett, Fußbodenhzg., gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Küche, Mikrowelle, Telefonanschl., Waschmasch., Zentralheizung, PKW-Stellplatz, Parkett



Beschreibung

Miete 1550,00 inklusive aller Nebenkosten, inklusive Internet. Ein Tiefgarageneinzelstellplatz kann angemietet werden. Exklusive 2-Zimmer-Wohnung auf 2 Ebenen mit Balkon in einem Zweifamilien-Stadthaus im Herzen von Fürth. Highlights der Immobilie: Diese traumhafte Wohnung wurde umfassend modernisiert und steht nun für Sie bereit. Profitieren Sie von hochwertigen Materialien und modernem Design. Großer Wohn-Essbereich: Der großzügige Wohn- und Essbereich überzeugt durch Echtholz-Dielen aus Eiche. Hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen und gemütliche Abende verbringen. Komplette eingerichtete Küche: Die moderne Küche ist komplett eingerichtet und verfügt über eine Spülmaschine sowie Arbeitsplatten aus edlem Naturstein/Schiefer. Perfekt für Kochliebhaber! Tageslichtbad en suite: Das Badezimmer en suite bietet Tageslicht und eine moderne Ausstattung. Zusätzlich gibt es ein getrenntes WC für mehr Komfort. Flur mit Einbauschränken: Der praktische Flur ist mit einem Einbauschränk ausgestattet und bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre Garderobe. Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Badezimmer: Das gemütliche Schlafzimmer besticht durch seinen direkten Zugang zum Badezimmer. Die traditionellen Shoji-Schiebewände verleihen dem Raum eine besondere Atmosphäre. Großer überdachter Balkon: Genießen Sie Ihre Freizeit auf dem großen, überdachten Balkon mit einer Fläche von 9 qm. Hier können Sie entspannen und die frische Luft genießen.

Lage

250 m zu U-Bahn und Busbahnhof mit Airport-Direktbus

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 70,3 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse B
Ausstellungsdatum 02.10.2024
Gültig bis 01.10.2034
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1982

















