



91052 Erlangen

Gemütliche kleine Erdgeschosswohnung der Erlanger Innenstadt



550 €

Kaltmiete

32 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32 m²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	83.8

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Warmmiete	670 €
Nebenkosten	120 €
Kaution	1.340 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	12.08.2026
max. Personen	1



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert



Beschreibung

Nettomiete 550,00 EUR, inklusive Tiefgaragenstellplatz, zzgl. 120,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung, zzgl. Internet, GEZ. Zuzüglich Strom nach Verbrauch zur
Selbstanmeldung durch den Mieter beim Versorgungsunternehmen.

Vermietet wird eine gemütliche kleine Erdgeschosswohnung der Erlanger Innenstadt.

Ein Bett 1,40cm, ein Essbereich, viel Stauraum, ein Kleiderschrank und sämtliches Kleininventar
vorhanden.

Die Einbauküche ist passend in den WohnSchlafraum integriert und durch die Bettumschalung leicht
abgetrennt. Selbst die Küche ist voll ausgestattet mit Geschirr, sowie Kochplatte, Mikrowelle und
Kühlschrank bietet sie alles nötige zum Kochen an.

Das zeitlose Badezimmer ist mit einer Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet, Deckenhoch
gefließt.

Ein Tiefgaragenstellplatz und Kellerraum gehören zur Wohnung.

Nur wenige Fußminuten ins Zentrum und nur 8 Fußminuten zum Siemens-Healthcare-Komplex.

Mindestmietdauer 1 Jahr.

Sonstige Angaben

möbliert, Erdgeschoß, Kellerabteil, Mehrfam.haus, HMV

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 83,8 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse C

Ausstellungsdatum 02.08.2018

Gültig bis 01.08.2028

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Fernwärme

Baujahr 1995



