92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Meilenhofen

Bürofläche in Berg i.d.OPf. - Meilenhofen, an der A3



1.500 €
Kaltmiete

328 m²
Gesamtfläche

328 m²
Gesamtfläche

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Robert Alber
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	328 m²
Bürofläche	282 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Nichtwohngebä

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Aussen-Courtage	1,19 MM inkl.
Kaution	3.000 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Ausstattung

unterkellert

unterkellert	nein

Beschreibung zur Ausstattung

Bei Bedarf: Mobiliar (Schreibtische, Stühle, usw.) gegen Ablöse oder Miete möglich

Beschreibung

ursprgl. Baujahr 1992, Anbau und Erweiterungen (1999 und 2008), Umbau 2020

1. Obergeschoss:
- Bürotrakt ca. 282 m² mit Großraumbüro (auch teilbar), großer Besprechungsraum,
- Sozialraum mit WC-Anlagen

Kaltmiete 1.500 € zzgl. Nebenkosten zzgl MwSt.

Bei Bedarf weitere Flächen anmietbar:
Im 1. Obergeschoss
- zusätzliche Lagerfläche oder Ausbaureserve mit ca. 155 m²
Im Untergeschoss:
- Kantine / Event-Location ca. 200 m² zzgl. Terrassenfläche
- Umkleiden, WC-Anlagen, Duschen, etc. ca. 130 m²

Lage

Die Gemeinde Berg b. Neumarkt i. d. OPf. ist Kleinzentrum gemäß Regionalplan der Region Regensburg und liegt im Stadt- und Umlandbereich des möglichen Oberzentrums Neumarkt i. d. OPf.
Die Gemeinde Berg zwischen den Oberzentren Nürnberg und Neumarkt liegt in einer Region mit sehr dynamischer wirtschaftlicher Entwicklung. Im Gemeindegebiet selbst sind bereits zahlreiche Unternehmen und Handwerksbetriebe ansässig. Auch bedingt durch die äußerst günstige Verkehrslage mit direktem Anschluss an die A 3 (Passau -Frankfurt) sieht sich die Gemein-de Berg einer stetigen Nachfrage nach Gewerbeflächen gegenüber.

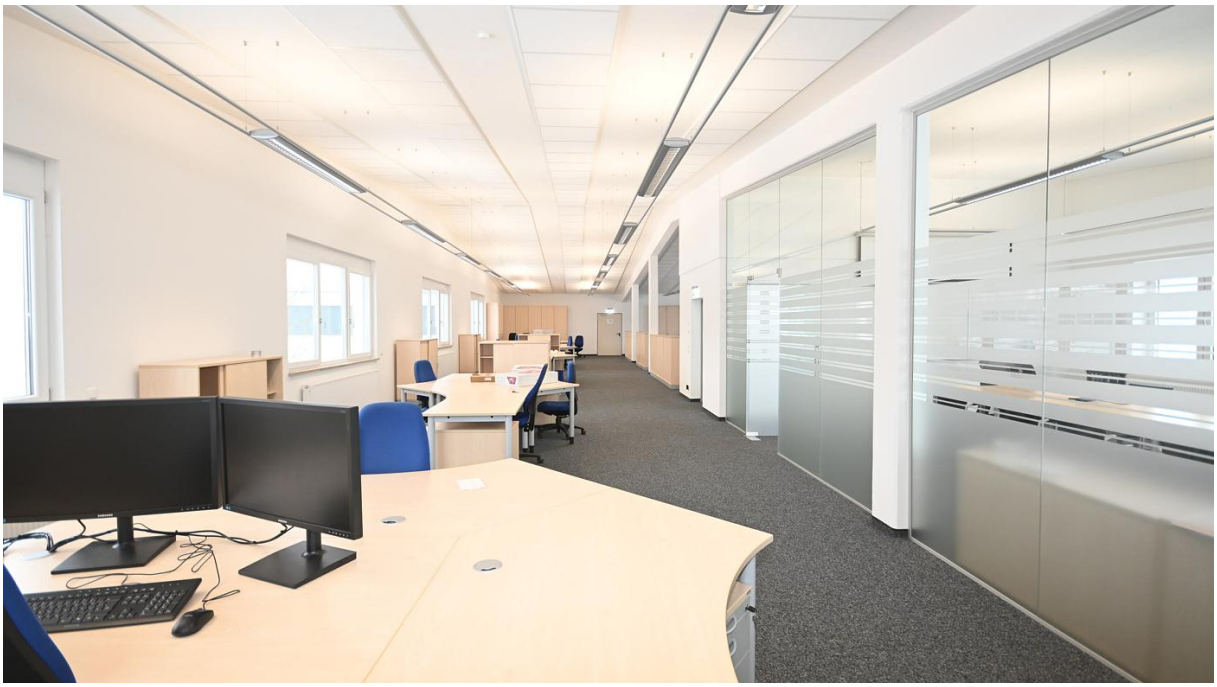














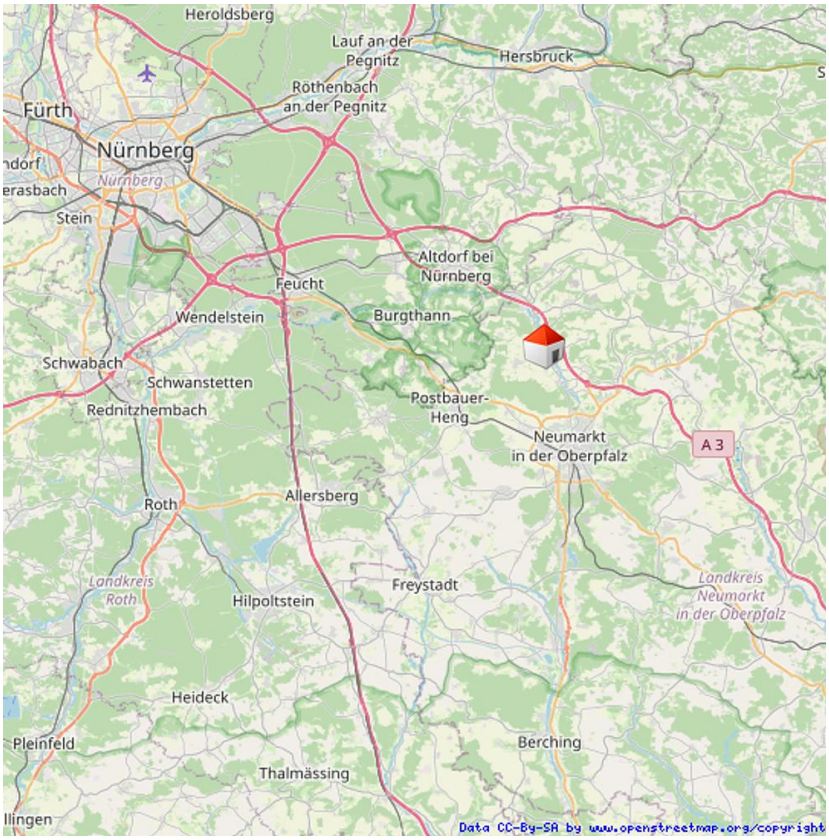


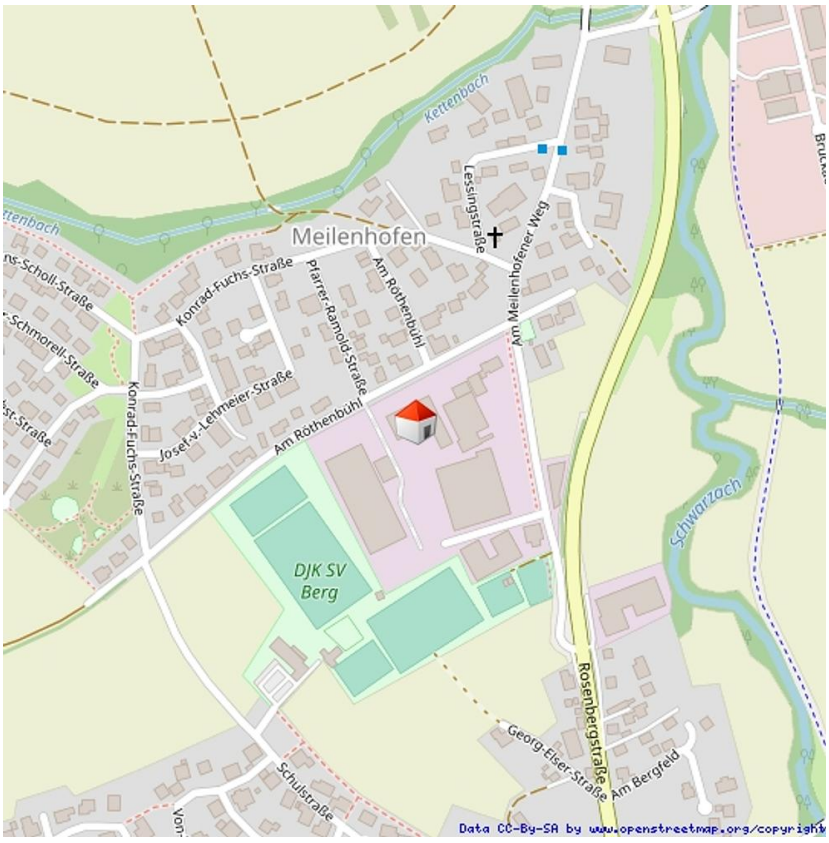


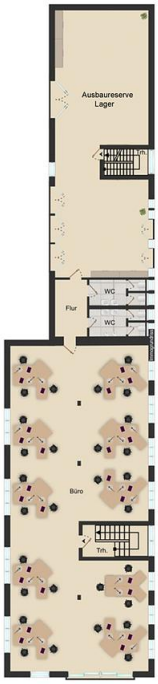







Heroldsberg
Lauf an der Pegnitz
Hersbruck
Röthenbach an der Pegnitz
Fürth
Nürnberg
Stein
Altdorf bei Nürnberg
Feucht
Wendelstein
Burgthann
Schwabach
Schwanstetten
Postbauer-Heng
Rednitzhembach
Neumarkt in der Oberpfalz
A 3
Roth
Allersberg
Landkreis Roth
Hilpoltstein
Freystadt
Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz
Heideck
Pleinfeld
Berching
Thalmässing
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Kettenbach
Meilenhofen
Lessingstraße
Am Meilenhofener Weg
Konrad-Fuchs-Straße
Pfarrer-Ramold-Straße
Am Röthenbühl
Josef-v.-Lehmeier-Straße
DJK SV Berg
Schwarzach
Rosenbergstraße
Georg-Elser-Straße
Am Bergfeld
Schulstraße
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Ausbaureserve
Lager
WC
Flur
WC
Büro
Trh.


Server
Raum
Zimmer
Flur
Dusche
AR
Trh.
Umkleide
Umkleide
Flur
Dusche
AR
Abstellraum
WC
AR
WC
Restaurant
Trh.
Küche
Eingang
Terrasse

