



90552 Röthenbach

Reihenmittelhaus in Röthenbach/Pegnitz



385.000€

Kaufpreis

100 m²
Wohnfläche

172 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg Siegfried Doreth

Tel.: 0911/230-2366 ic2cl849v7@internetanfrage109.fio port.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	172 m²
Zimmer	4
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1
Zustand	
Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	385.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.06.2025
gültig bis	15.06.2035
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	141,40
Primär-Energieträger	ÖI
Wertklasse	E





Ausstattung

Allgemein		Bad	
Gäste-WC	~	Wanne	~
		Fenster	✓
Küche			
Einbauküche	~	Heizungsart	
		Zentralheizung	✓
Befeuerung			
Öl	~	Stellplatzart	
		Garage	~
unterkellert			
unterkellert	ja	Dachform	
		Satteldach	~
Bauweise			

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lageöffentl. Verkehrsmittel





Beschreibung

Das gepflegte Reihenmittelhaus wurde ca. 1971 in Massivbauweise errichtet und ist voll unterkellert.

Ca. 100 m² Wohnfläche verteilen sich auf Wohnzimmer mit Essdiele, Küche, Flur und Gäste-WC im Erdgeschoss sowie drei Zimmer im Obergeschoss, Bad und Flur. Die vorhandene Einbauküche verbleibt im Haus und kann gerne weiter benutzt werden. Wohnzimmer und Essdiele sind mit Parkettboden ausgelegt. Das Tageslichtbad im Obergeschoss wurde schon einmal modernisiert und ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Ca. 1987 wurden die Fenster getauscht und die Dacheindeckung erneuert.

Beheizt wird das Anwesen mit einer Ölzentralheizung von 1993.

Zum Anwesen gehört noch eine Einzelgarage im nahegelegenen Garagenhof.

Sie suchen ein bezahlbares Zuhause für Ihre Familie? Dann sind Sie hier genau richtig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, wie z.B. Adresse sowie weitere Unterlagen zur Immobilie zur Verfügung.

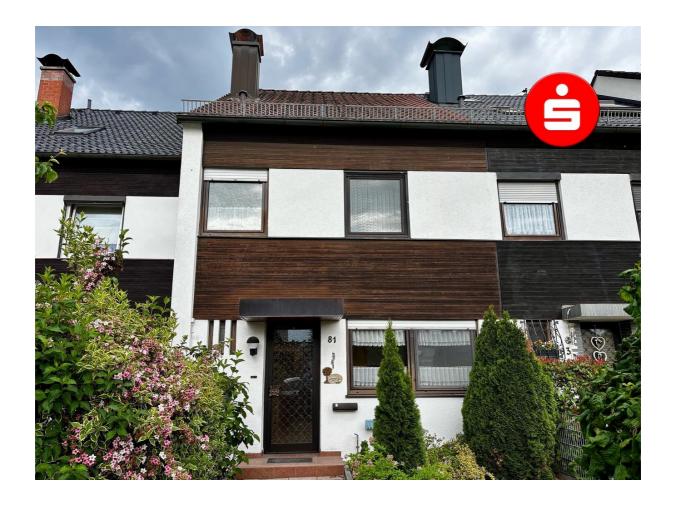
Lage

Das Reihenmittelhaus befindet sich im Röthenbacher Stadtteil Seespitze in schöner Wohnlage.

Röthenbach an der Pegnitz, 15 km östlich von Nürnberg oder 3 km südwestlich von Lauf ist eine kleine aufstrebende Stadt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Freibad oder Schulen finden Sie hier ebenso wie BAB- und S-Bahn-Anschluss.















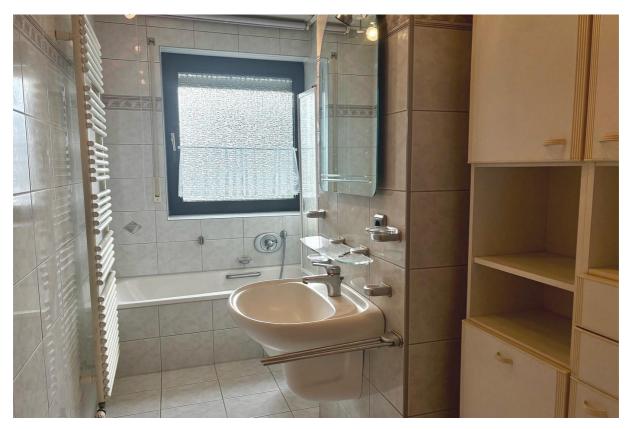




















































(B- + 2)