92318 Neumarkt in der Oberpfalz

1A-Lage - Innenstadt - Altstadt
Ladenfläche im Herzen Neumarkts



2.000 €
Kaltmiete

157 m²
Gesamtfläche

157 m²
Gesamtfläche

Lautenschlager Immobilien GmbH

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Robert Alber
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	157 m²
Lagerfläche	23 m²
Verkaufsfläche	119 m²
Bürofläche	15 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1968
Gebäudeart	Nichtwohngebä

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.000 €
Warmmiete	2.200 €
Heizkosten enthalten	✕
Gesamtbelastung brutto	2.200 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	4.000 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.04.2027

Ausstattung

Beschreibung

Dieses attraktive Ladenlokal zur Miete befindet sich in einer Top-1A-Lage in der Altstadt von Neumarkt in der Oberpfalz. Die zentrale Innenstadtlage bietet eine hervorragende Sichtbarkeit und eignet sich ideal für Einzelhandel, Showroom oder ein hochwertiges Verkaufskonzept.

Die Ladenfläche überzeugt durch große Schaufensterfronten an zwei Seiten. Durch die Ecklage an einer kleinen Nebengasse entsteht eine sehr präsente Außenwirkung mit vielseitigen Präsentationsmöglichkeiten für Waren, Marken und Dienstleistungen.

Die offene Verkaufsfläche umfasst ca. 119 m² und lässt sich individuell aufteilen. Ergänzend stehen ein Büro oder Zwischenlager mit ca. 15 m² sowie ein weiteres Lager im Erdgeschoss mit ca. 23 m² zur Verfügung. Eine Toilette ist ebenfalls vorhanden.

Edle Fliesenböden, die helle Raumwirkung und die vorhandene Klimaanlage schaffen ein ansprechendes Umfeld für Kunden und Mitarbeitende. Die Kombination aus repräsentativer Lage, flexibler Flächenstruktur und großzügigen Schaufenstern macht dieses Ladenlokal zu einer besonders interessanten Mietfläche in Neumarkt in der Oberpfalz.

Lage

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318), Unterer Markt 25
- zentrale 1A-Lage - direkt in der Altstadt
- Bahnanschluss Nürnberg-Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- Stadtbusanbindung vor Ort
- Anbindung zur Autobahn A3 Nürnberg-Regensburg
- Entfernungen: Nürnberg ca. 40 km, Regensburg ca. 75 km, München ca. 120 km

Weitere Informationen über..Tourismus & Freizeit..Kultur & Bildung..Verwaltung & Politik..Soziales & Gesundheit..Wirtschaft & Arbeit..
..und alles Weitere über die Stadt Neumarkt und Umgebung erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.


Lautenschlager Immobilien




Loft Fashion
ELSBETH
















Verkauf
119,02 m²
Hofraum
WC
Flur
Flur
Lager
23,09 m²
McGrundriss