92318 Neumarkt

Begehrte 3-Zimmer-Wohnung in bester Citylage! Neumarkt - Feldstraße



830 €
Kaltmiete

77,82 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,82 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	1 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Februar 2027

Preise & Kosten

Kaltmiete	830 €
Warmmiete	1.080 €
Nebenkosten	250 €
Kaution	1.770 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2002

Zustand

Baujahr	2002

Ausstattung

Küche		Stellplatzart	
Einbauküche	✓	Garage	✓

Beschreibung

Begehrte 3- Zimmer- Wohnung in bester Citylage!

- 92318 Neumarkt - Feldstraße
- Absolut zentral mit kurzen Wegen
- Beste Infrastruktur, ob Obere Marktstraße, Ärzte, Schulen, Einkaufen
- Angenehme Nachbarn in guter Hausgemeinschaft, ordentlich verwaltet
- Kleine feine Wohnanlage mit sehr gutem Ruf
- Baujahr 2002, gepflegter Zustand
- Wohnen ganz oben – ruhig gelegen und angenehm zurückgezogen
- Nur zwei Parteien auf der Etage
- 2. Obergeschoss ohne Aufzug
- 3 Zimmer mit einer Wohnfläche ca. 77,82 m²
- Großzügiges Wohnzimmer mit Essplatz und Balkonausgang
- Praktische Küche mit Einbauküche inklusive
- Flur mit Platz für die Garderobe
-Schlafen mit zweitem Balkonzugang
- Kinderzimmer / Büro in schöner Größe
- Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- Balkon nach Südwest
- Kunststofffenster, teilweise bodentief für viel Licht
- Parkettböden in Flur und allen Wohn- & Schlafräumen
- Fliesen in Bad und Küche
- Kellerabteil inklusive
- Tiefgaragenstellplatz + EUR 55,- / mtl.
- Frei ab Februar 2027

Energetische Werte:
- V, Erdgas, 85 kWh, Bj. 2001/2001, Klasse C

Lage

Die Lage:
- 92318 Neumarkt - Citylage
- Absolut zentral mit kurzen Wegen, wohin auch immer
- Beste Infrastruktur, ob Obere Marktstraße, Ärzte, Schulen, Einkaufen – alles vor der Haustüre gelegen
- Angenehme Nachbarn in guter Hausgemeinschaft

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach

Vereinbarung möglich.


KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

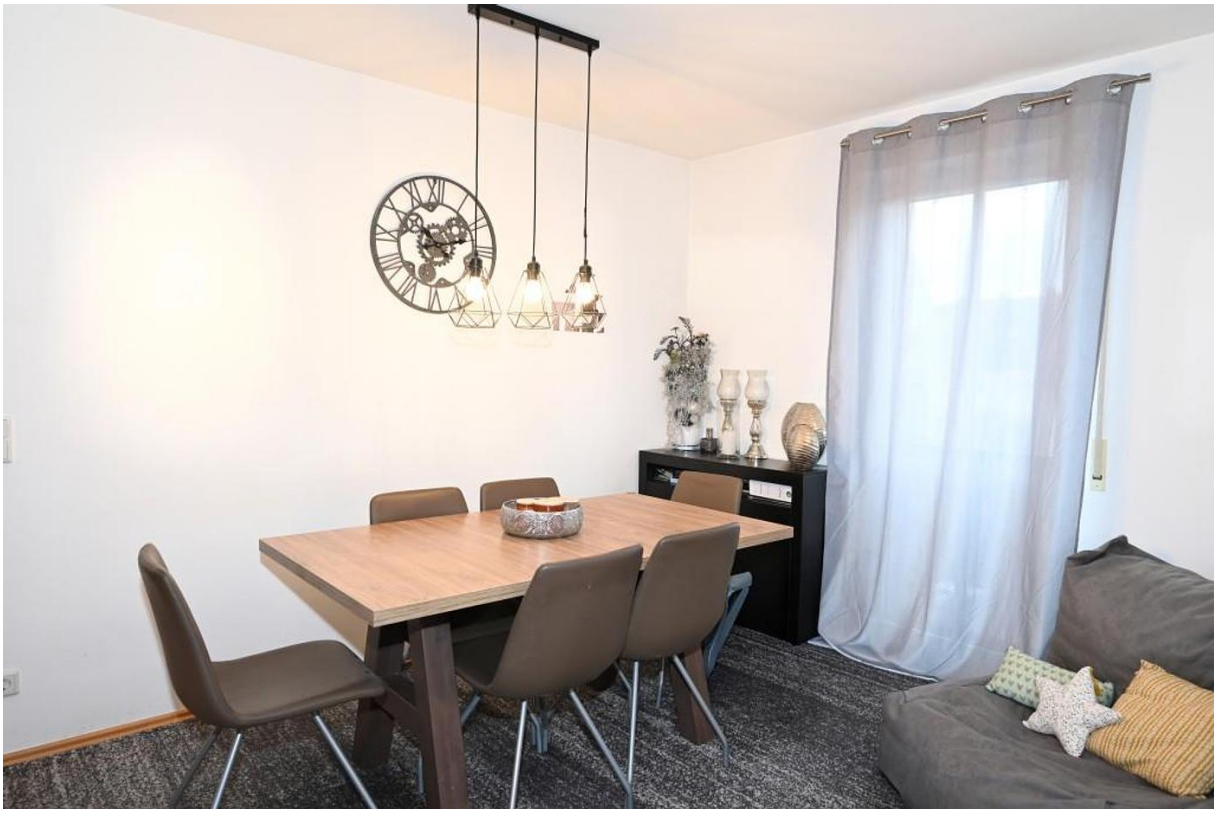





Feldstraße 12

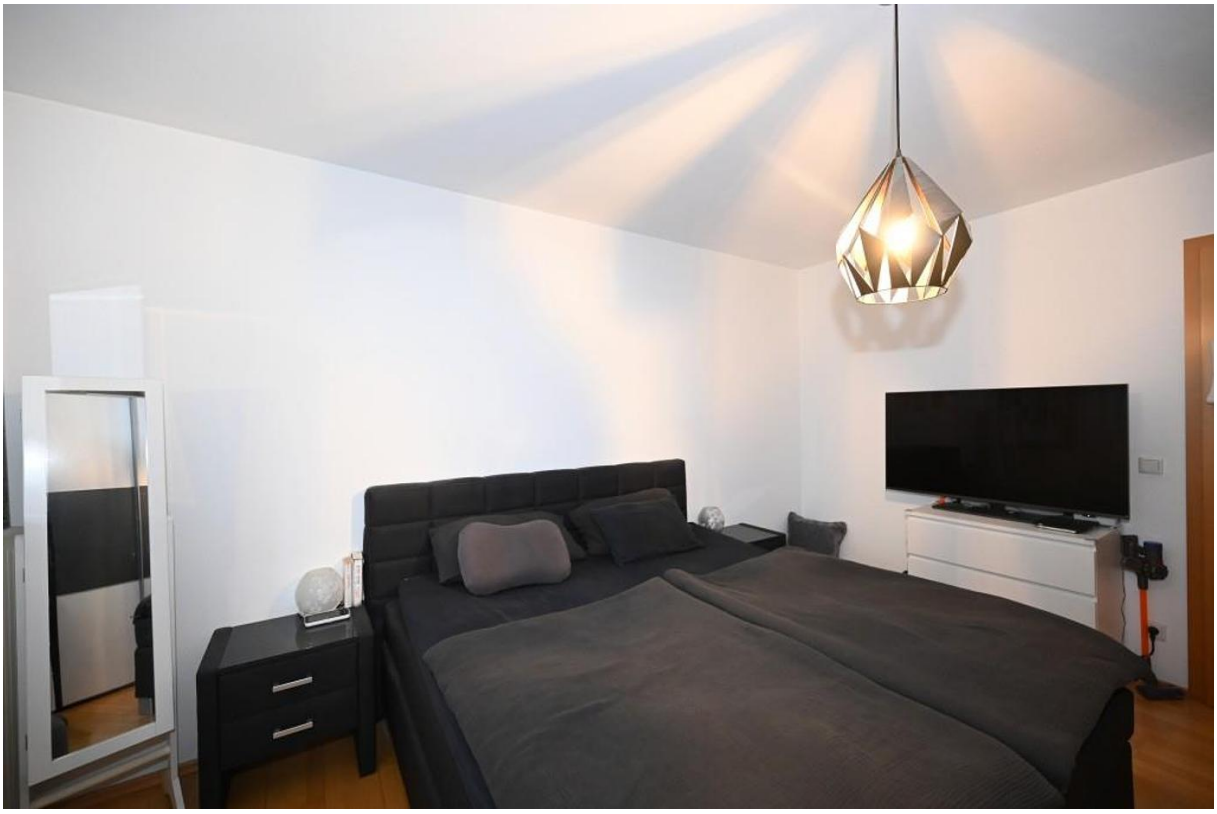


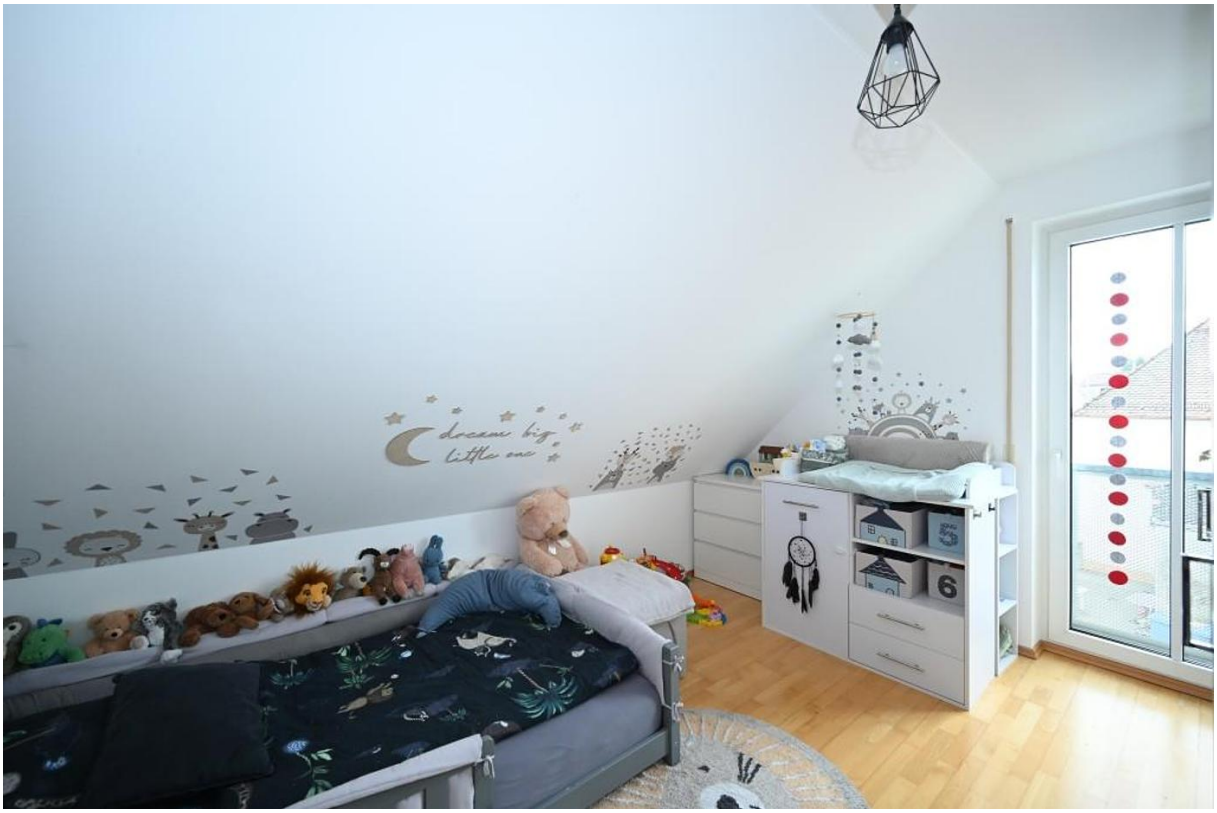











dream big
little one


dream big
little one



