90513 Zirndorf

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Zirndorf - Ideal für Singles & Paare

225.000 €
Kaufpreis

60 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Sparda ImmobilienWelt®

Ihr Ansprechpartner

SpardaImmobilienWelt GmbH
Immo Haschke
Tel.: 004917661949568
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.02.2029
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchkennwert	123.00
Primär-Energieträger	OEL
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard

Küche

Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Befeuerung

Öl	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

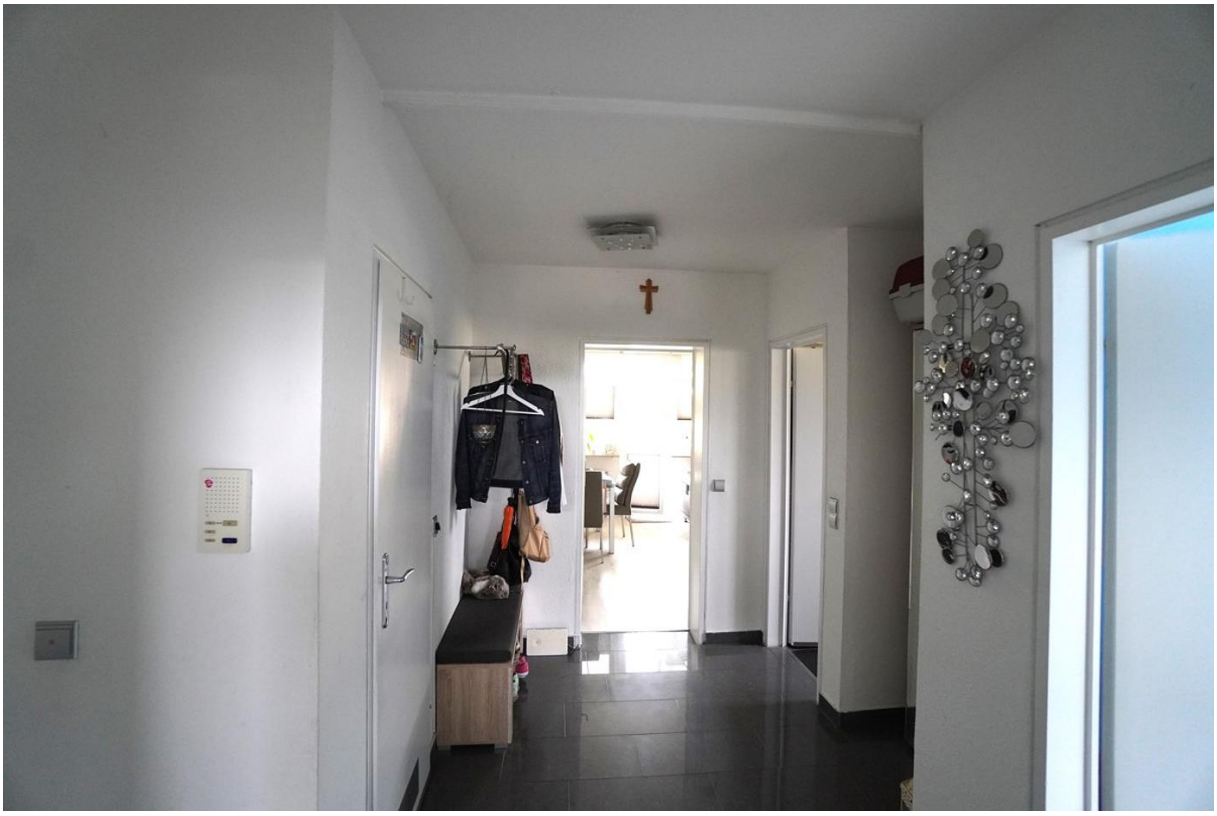
-Balkon
-Tageslichtbad
-Einbauküche
-Keller
-Bad mit Wanne
-Abstellraum

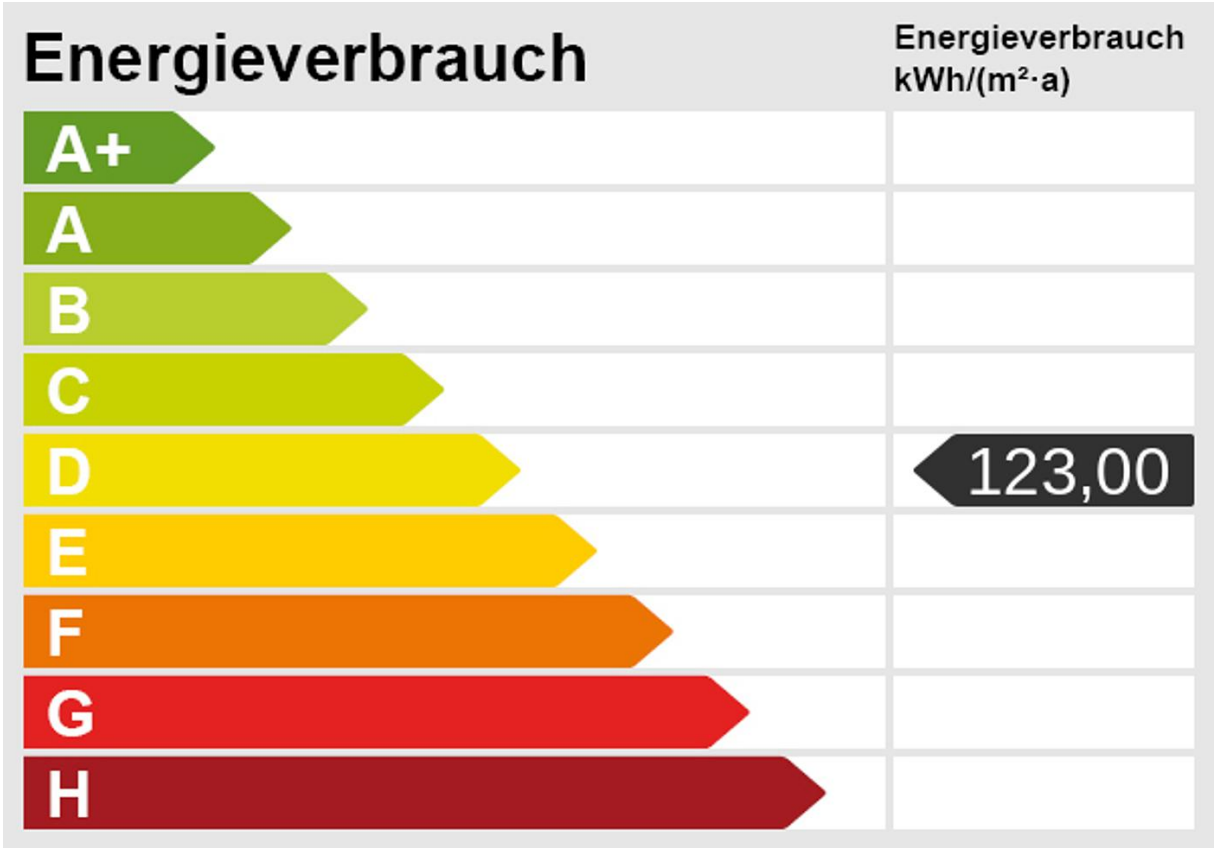
Beschreibung

Diese 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 1973 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung wurde 2013 sowie 2019 umfangreich saniert und geschmackvoll gestaltet. Das großzügige und helle Wohnzimmer ist aufgeteilt in einen Essbereich und einen Wohnbereich, der Süd-West-Balkon erstreckt sich über die gesamte Wohnungsbreite und bietet ausreichend Platz. Das Schlafzimmer ist durch den Grundriss optimal genutzt und hat Platz für einen Kleiderschrank und ein Doppelbett. Die Küche ist ebenfalls von ausreichender Größe. Das sanierte Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und raumhoch gefliest. Zusammenfassend kann man sagen, dass die Wohnung modern gestaltet ist und ohne weitere Renovierungsarbeiten übernommen werden kann. Aktuell wird die Wohnung vom Eigentümer genutzt, der beim Verkauf auszieht.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Zirndorf, Süd-Westlich von Fürth in Mittelfranken, Bayern. Auf Grund der guten Wohnlage zu Nürnberg und Fürth sowie die gute Verkehrsanbindung ist Zirndorf eine attraktive Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten wie ein Vollsortimenter sowie ein kleines Einkaufszentrum sind nicht weit entfernt. der Europakanal aber auch Grünflächen sind um Zirndorf ausreichend vorhanden und laden zu abwechslungsreichen Freizeitaktivitäten ein.




Energieverbrauch
Energieverbrauch kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
123,00
E
F
G
H