



90443 Nürnberg

Stilvoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung



1.020 €

Warmmiete

50 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.020 €
Kaution	2.200 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	156.9

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Zentralheizung, Doppelbett, Teppichboden, Laminat, Fernseher, Telefonanschl., Geschirr, Mikrowelle, Internet



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, Freenet TV, neu und modern im IKEA-Stil möblierte Wohnung mit offener Kochnische. Bodentiefe Fenster, sehr helle freundliche Räumlichkeiten. Waschmaschine zur Mitnutzung im Haus. Im Haus ist ein Aufzug vorhanden. Miete zuzüglich 19% MwSt bei Firmenanmietung.

Lage

Die U-Bahnhaltestelle Nürnberg Opernhaus ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar Linien U2, U3.

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 156,9 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 29.07.2019
Gültig bis 28.07.2029
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1952







