



## 90427 Nürnberg

\*Neu renoviert - Büro - 3 Zimmer - provisionsfrei\*



**785 €**  
Warmmiete

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.**

Kurt R. Bum  
Tel.: 0911/406033  
[info@bum-immobilien.de](mailto:info@bum-immobilien.de)



### Flächen & Zimmer

Bürofläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	665 €
Warmmiete	785 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

- \* Zentralheizung.
- \* Warmwasser über Elektrogeräte.
- \* Kunststoff-Fenster mit Rollläden.
- \* Neuer Vinylboden.
- \* Decken und Wände frisch geweißt.
- \* 1 WC
- \* Kochnische.
- \* Balkon.



## Beschreibung

---

- \* Vielseitig nutzbare und neu renovierte Gewerbeeinheit mit Balkon in Nürnberg-Schniegling.

## Lage

---

- \* Nürnberg-Schniegling.
- \* Gute Verkehrsanbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.
- \* Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) vorhanden.

## Sonstige Angaben

---

- \* Energieausweis in Vorbereitung.
- \* Weitere aktuelle Angebote unter: [www.bum-immobilien.de](http://www.bum-immobilien.de)











