



## 92318 Neumarkt

Hereinspaziert in Ihre Traum-Wohnung!  
STADTQUARTIER MILCHHOF,  
Neumarkt



**496.080 €**

Kaufpreis

**95,4 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Baubeginn
Gruppennummer	9

### Preise & Kosten

Kaufpreis	496.080 €
Aussen-Courtage	PROVISIONSFRE

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
------------------	--------



## Ausstattung

---

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

### VERKAUFSSTART Haus F

Historischer Milchhof wird zum grünen Refugium der Extraklasse im Zentrum der Stadt Neumarkt

Das PLUS an Wohnambiente + Lebensqualität für Jung & Alt

- + PREMIUM-IMMOBILIE auf einem Filetgrundstück von fast 10.000 m<sup>2</sup>
- + Bleibende Sachwerte der Extraklasse bieten Inflationsschutz und Vermögenssicherung
- + Familiäres Wohnensemble: 5 Häuser mit nur jeweils 12 bis 17 Wohnungen und Penthäusern, 1 Haus für Gesundheit, Büros und Praxen
- + 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 57 m<sup>2</sup> bis ca. 162 m<sup>2</sup> Wohnfläche garantieren lebendige Vielfalt, ideal für jeden Lebensabschnitt - barrierefreie Zugänge, Aufzüge
- + Hochwertige Ausstattung: u.a. Echtholz-Parkettböden, Hebeschiebetüren, Videosprechanlagen, komfortable Designbäder, elektrische Rollos
- + Umfassendes Stellplatzangebot (Auto, Fahrräder, Kellerabteil) im Untergeschoss garantieren ein aufgeräumtes Wohnkarree
- + Symbiose aus herrausragender Architektur, intelligentem Wohn- und Energie-Konzept und entspannter Wohlfühlatmosphäre
- + Leistungsstarker Bauträger: Weidinger Wohnbau
- + Ausgezeichnetes Architekturbüro: Berschneider + Berschneider
- + Beratung, Verkauf, Vermietung, Finanzierung: Kirsch & Haubner Immobilien
- + Baubeginn: Frühjahr 2023

Das PLUS an Sicherheit mit einem intelligenten Energiekonzept

- + Ein Mehr an Energiequellen bietet ein Mehr an Unabhängigkeit
- + U.a. Pelletheizung, Blockheizkraftwerk, KfW 55 Standard
- + Photovoltaik-Anlage, Stromspeicher, E-Mobilität mit Lastenmanagement, Glasfaser
- + Ökologische Bauweise mit Dachbegrünung

Das PLUS an Service im Alter durch Pflegedienst vor Ort

- + Direkt am Quartier ist ein Pflegestützpunkt in Verbindung mit einer Tagespflege geplant
- + Ambulante Pflege, Umfang nach Bedarf
- + Alltagshilfe: Unterstützung für Zuhause
- + Keine vertragliche Bindung / keine Pauschale

Das PLUS an Gesundheit:

- + Im Haus D sind neben der Tagespflege noch weitere Bereiche für Gesundheit geplant!

Wir beraten Sie gerne!

Ihr Kirsch & Haubner Team  
09181 8265  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

## Lage

- + Hervorragende Lage mit vielen Vorteilen
- + Gepflegte, familienfreundliche Wohnlage
- + Kurze Wege zur Innenstadt
- + Gewachsene Strukturen mit breitem Nahversorgungsangebot: NeuerMarkt sowie Kaufland/Netto in Laufhöhe
- + Nah am herrlichen Landesgartenschau Gelände sowie Ludwig-Donau-Kanal (Alter Kanal)



+ Schnelle Wege zur Autobahn A3 bzw. Bundesstraße B8



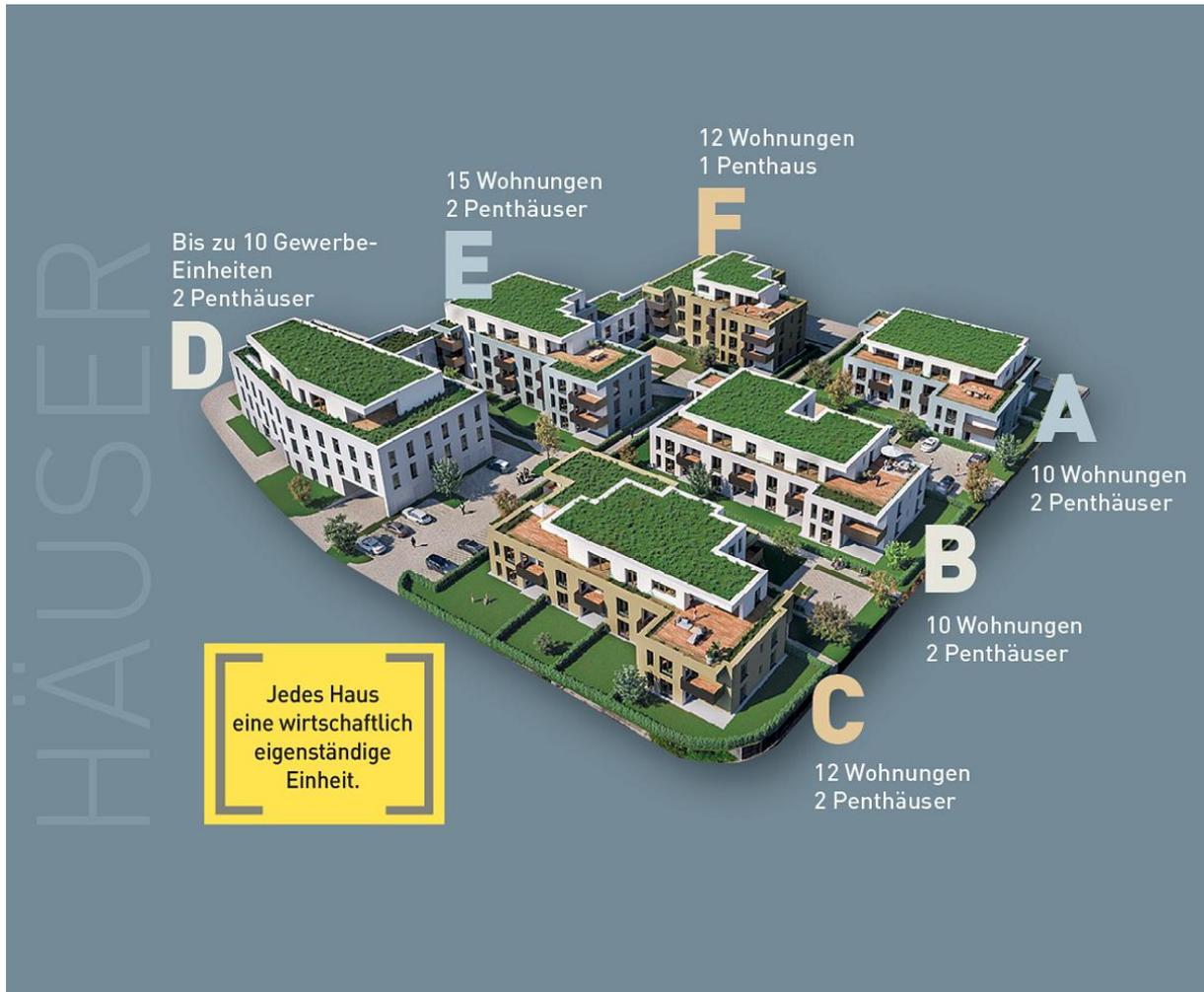
**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN









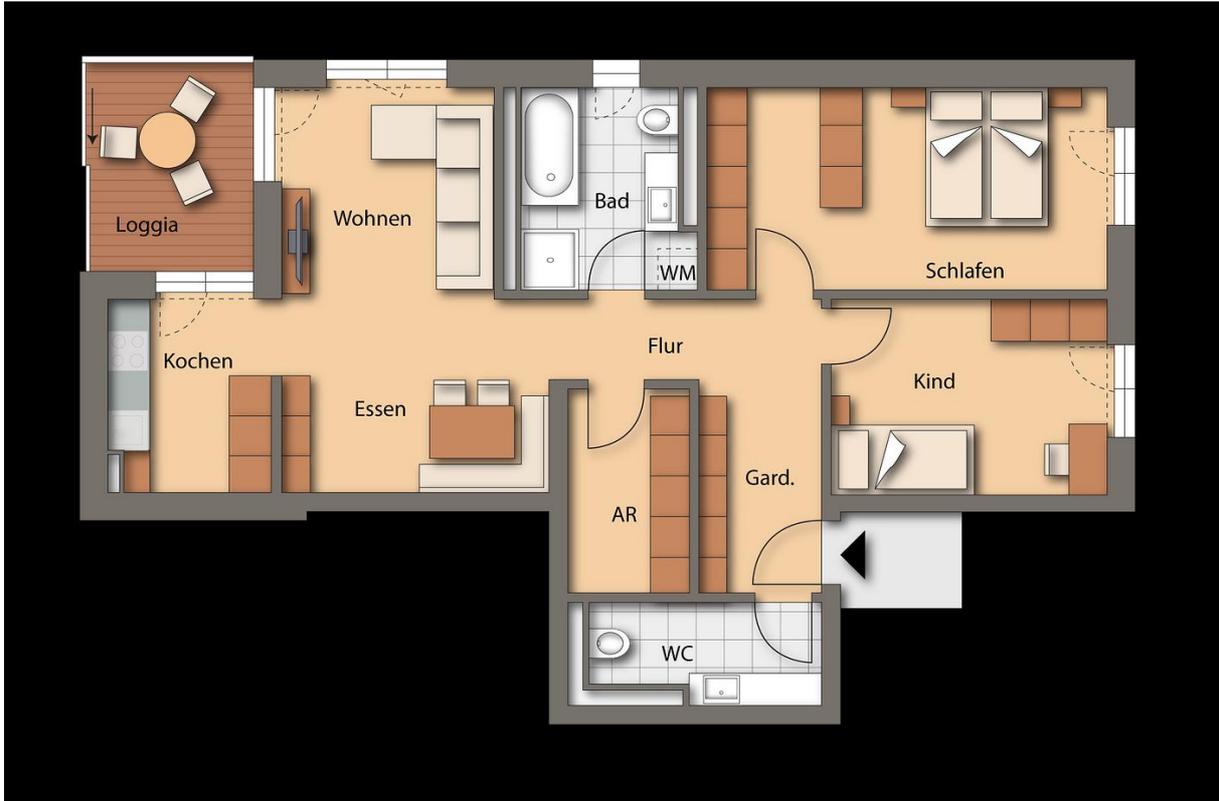




**M PLUS** STADTQUARTIER  
MILCHHOF

3 ZIMMER	HAUS F TYP 4	
PREMIUM-WOHUNG	EG mit Garten/Terrasse	F 0.4
	1.00 mit Loggia	F 1.4
Wohnfläche ca. 95 m <sup>2</sup>	2.00 mit Loggia	F 2.4

HAUS F





## EG Haus F

### Wohnung F 0.1

3 Zimmer mit Terrasse  
ca. 91,96 m<sup>2</sup>  
und Privatgarten ca. 89,11 m<sup>2</sup>

### Wohnung F 0.2

2 Zimmer mit Terrasse  
ca. 56,60 m<sup>2</sup>  
und Privatgarten ca. 33,06 m<sup>2</sup>

### Wohnung F 0.3

4 Zimmer mit Terrasse  
ca. 117,22 m<sup>2</sup>  
und 2 Privatgärten  
ca. 139,69 m<sup>2</sup> + ca. 24,85 m<sup>2</sup>

### Wohnung F 0.4

3 Zimmer mit Terrasse  
ca. 95,40 m<sup>2</sup>  
und Privatgarten ca. 112,15 m<sup>2</sup>

**F 4.1** STADTHAUS F 4.1  
ca. 153,64 m<sup>2</sup>

