



92318 Neumarkt

Neuwertige & zentrumsnahe 3-Zimmer-Wohnung mit geschütztem Balkon!
Neumarkt - Stroberstraße



895 €

Kaltmiete

82,92 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,92 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2022
----------------	------

Zustand

Baujahr	2022
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	895 €
Warmmiete	1.115 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.910 €

Allgemeine Infos

Gruppennummer	3
---------------	---



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓

Bad

Wanne ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Neuwertige & zentrumsnahe 3-Zimmer-Wohnung mit geschütztem Balkon!

- Neumarkt - Stroberstraße
- Hochwertig. Stilvoll. Durchdacht.
- Bauträger Weidinger Wohnbau
- Barrierefreie Zugänge mit Aufzug
- 1. Obergeschoss
- 3 Zimmer, ca. 83 m² Wohnfläche
- Kontrollierte, zentrale Be- und Entlüftungsanlage
- Eiche-Parkettboden mit Fußbodenheizung
- Balkon aus Keramik-Fliesen
- Tiefgaragen-Stellplatz (zzgl. 60,- EUR/Monat)
- Küche und Kühlschrank auf Wunsch zur Ablöse (6.800,- EUR VB)
- Keine Haustiere
- Bezug zum 01.09.2025

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Lage

- Stadtbushaltestelle um die Ecke
- Metzgerei und Bäckerei in Lauflage
- 10 Gehminuten bis zum Stadtzentrum
- Kurze Wege in die Natur – rund um den Mariahilfberg

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















