



## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Hier werden Sie gesehen! Laden-/Büroräume in bester Lage von Neumarkt/OPf. - gegenüber Neuer Markt



**1.100 €**

Kaltmiete

**120 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**120 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager

Tel.: 09181465173

[anfrage@lautenschlager-immo.de](mailto:anfrage@lautenschlager-immo.de)

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	120 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	120 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	75 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	75 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.100 €
Kaltmiete	1.100 €
Warmmiete	1.500 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	400 €
Gesamtbelastung brutto	1.500 €
Summe Miete netto	1.100 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	2.200 €



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Gewerberäume in frequentierter Lage:

- flexibel gestaltbar
- beste Sichtlage
- große Schaufensterfront
- Laden- bzw. Verkaufs-/Bürofläche im Erdgeschoss ca. 75 m<sup>2</sup>
- Kellerräume ca. 45 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Garage optional für 100 € + 19% gesetzliche MwSt. anmietbar

Miete: 1.100 € + 400 € Nebenkosten + 19 % gesetzliche MwSt.

Kautions: 2.200 €

Energieausweis - Pflichtangaben nach GEG:

Energieausweis in Vorbereitung

## Lage

---

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318)

- Dammstraße, Lage zwischen Neuer Markt und Altstadt
- stark frequentierte Lage
- zentrale renommierte Geschäftslage
- Nähe Fußgängerzone Mühlstraße/Untere Marktstraße

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.neumarkt.de](http://www.neumarkt.de).



















