90599 Dietenhofen

Haus im Haus ...
Pfiffige Maisonette in einem 3- Familienhaus ...

345.000 €
Kaufpreis

139 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien
Barbara Heidrich
Tel.: +49 911 777711
b.heidrich@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139 m²
Zimmer	5

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1989

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Zustand

Baujahr	1989

Ausstattung

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine gepflegte Wohnung mit einem separaten, eigenen Eingang. Das 3- Familienhaus wurde im Jahr 1989 in massiver Bauweise errichtet. In den letzten Jahren wurden folgende Renovierungen und Wertverbesserungen durchgeführt:

2009 neue Einbauküche
2021 neue Haustüre und Fenster
2021 Fassade neue gestrichen
2022 Bad erneuert: Wanne, Dusche, 2 Waschbecken und WC
2022 Badfliesen überputzt und Wände frisch gestrichen

Die Wohnung wird Ihnen bestimmt wegen der durchdachten Raumaufteilung und der guten Ausstattung gefallen:

angenehm helle Räume
offene Küche
Einbauküche mit Esstheke, aber ohne Elektrogeräte
2 Bäder
kleiner Balkon mit Zugang zur Garage
dekorative Massivholztreppe zur 2. Ebene
dekorative Sichtholzbalken
pflegeleichte Laminatbodenbeläge

Garage mit direktem Zugang zum Balkon
KFZ- Stellplatz vor der Garage

Lage

ca. 28 km westlich von Nürnberg -
im Nordosten des Landkreises Ansbach -
im Naturpark Frankenhöhe -
in Dietenhofen -
in schöner Hanglage -
absolut idyllisch und zentrumsnah -

Dietenhofen bietet Ihnen eine gute Rundumversorgung mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs:
Supermärkte, Bäcker, Metzger, zwei Kindergärten, Grund- und Hauptschule, Ärzte und Apotheke -

Sonstige Angaben

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.