



90489 Nürnberg

MÖBLIERTES APPARTEMENT IN BESTER LAGE FÜR STUDENTEN



580 €

Kaltmiete

30 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobiliengruppe

Michael de Rossi

Tel.: 00491712244099

perlen@derossi-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.05.2028
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	144.00

Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Warmmiete	730 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	730 €
Kaution	1.740 €

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Küche

Pantry ✓

Befuerung

Öl ✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Osten ✓

Bad

Wanne ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- + möbliert
- + Zentralheizung,
- + Personenaufzug,
- + Kochzeile;
- + Kunststofffenster,
- + Kelleranteil,
- + Fahrradraum, Wasch-/Trockenraum



Beschreibung

Dieses möblierte 1-Zimmer-Apartment in Nürnberg bietet auf ca. 30 m² eine praktische und sofort nutzbare Wohnlösung zur Miete. Es eignet sich besonders für Studierende, Berufspendler oder Singles, die ein kompaktes Zuhause in der Stadt suchen.

Der Wohn- und Schlafbereich ist funktional eingerichtet und bietet ausreichend Platz zum Wohnen, Lernen und Entspannen. Ein Badezimmer ergänzt das gepflegte Apartment.

Lage

- o absolut ruhig, zentral und sehr Lichtdurchflutet
- o direkt an der U-Bahnstation

WÖHRDER WIESE am PRINZREGENTENUFER

- o 10 Gehminuten in die Innenstadt,
- o 2 Min. zur Wöhrder Wiese
- o 5 Min. zum Wöhrder-See
- o ausreichende Parkplätze vorm Haus
- o Bäckerei und Park vor der Türe

- Kurzer Weg zur:

- o Uni (eine Haltestelle)
- o eine Gehminute FH.
- o Mensa zu Fuss , 5 Minuten





