92318 Neumarkt

Einzigartige Gartenwohnung der Extra-Klasse! Neumarkt - OT Kohlenbrunnermühle

1.450 €
Kaltmiete

122,38 m²
Wohnfläche

150 m²
Grundstücksfläche

3
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122,38 m²
Grundstücksfläche	150 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Allgemeine Infos

Gruppennummer	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.450 €
Warmmiete	1.750 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	4.530 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau

Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung	✓

Küche

Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

Beschreibung

Einzigartige Gartenwohnung der Extra-Klasse!
Neumarkt – OT Kohlenbrunnermühle

- Traumhafte Gartenwohnung in absolut ruhiger Lage
- Neubauerstbezug von erfahrenem Bauträger in hoher Güte
- Kleine Wohnanlage mit Aufzug (16 Parteien)
- Sehr gute Infrastruktur, naturnah mit schnellen Wegen auf die BAB 3 und in das Stadtzentrum
- Ideal für hochwertiges Wohnen für das Paar
- Gartenwohnung mit 3 Zimmern und ca. 122,38 m² Wohnfläche
- Effizienzhaus 40 mit QNG-Plus für günstige Nebenkosten und nachhaltiges Wohnen
- Umfassende Elektroinstallation mit Bus-System
- Terrasse XL in Südwestausrichtung
- Pflegeleicht gestalteter Privatgarten mit Gartenschrank für Gartenmöbel- & Geräte / Fahrräder unterstellen
- 2 Ausgänge auf die Terrasse vom Wohn- und Essbereich
- Heller und großzügiger Wohnflair – offen gestaltet
- Parkettböden in allen Wohn- / Schlafräumen
- Geschmackvolle, weiße Profieinbauküche mit viel Platz inklusive
- Kochbereich mit angrenzender Speisekammer / Abstellraum
- Schlafzimmer in schöner Größe und guten Stellmöglichkeiten
- Bibliothek / Büro bietet Rückzugsmöglichkeiten
- Stilvolles, modernes Bad mit Badewanne, Dusche (1 m X 1m), WC, 2 Waschbecken mit Wandspiegel
- Gäste-WC
- Windfang / Diele mit großem Garderobeneinbauschrank
- 1 Tiefgaragen-Stellplatze + EUR 60,- EUR /mtl.
- 1 Außenstellplatz mit Wallbox auf Wunsch / + EUR 60,-/mtl.
- Nicht einsehbares Kellerabteil
- Keine Haustiere gewünscht
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung
- Kaution 3 Monatskaltmieten

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

FREE@HOME
0%
AUS
DL Wohnzimmer
Wohnen+Essen
DL Essen
Wohnen+Essen
DL Küche
Küche
WL Essen
Wohnen+Essen
WL Wohnzimmer
Wohnen+Essen
WL Flur 2
Flur 2
GL Braun
Terrasse
GL Schwarz
Terrasse
GL Grau
Terrasse
DL Küche
Küche
WL Küche
Küche
Zentral-Jalousie
Wohnen+Essen
Markise 1
Terrasse
Markise 2
Terrasse
Jalousie Wohnen
Wohnen+Essen
Jalousie links Essen
Wohnen+Essen
Jalousie rechts Essen
Wohnen+Essen
Jalousie Küche
Küche