



90478 Nürnberg

Helle und schön möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit einem kleinen Balkon



750 €

Warmmiete

30 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	750 €
Kaution	1.625 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	90

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett, Mikrowelle, Laminat, Kabel/SatTV, Handtücher, Geschirr, gehobene Ausstatt., Garage, Telefonanschl., Zentralheizung, Balkon



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, Internet ist nicht inbegriffen, helle 1,5 Zimmer Wohnung mit kleinem Balkon und Einbauküche, die Wohnung ist mit hellen und modernen IKEA-Möbeln ausgestattet, die Wohnung liegt ruhig zum Hof, TG-Platz kann für 50,00 angemietet werden, bei Firmenanmietung zzgl. 19% MwSt. 2 Personen Miete 730,00 monatlich.

Lage

S-Bahn Dürrenhof, Bus 4344 nur 2 Stationen zum Hbf.

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 90 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 10.08.2017
Gültig bis 10.08.2027
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1994







