



## 92364 Deining

NEUBAU-Erstbezug: Hochwertiges Wohnen mit Einbauküche!

Wohnen & Leben AM KREUZBERG DEINING



**725 €**

Kaltmiete

**62,27 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

|            |          |
|------------|----------|
| Wohnfläche | 62,27 m² |
| Zimmer     | 2        |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2026 |
|----------------|------|

### Zustand

|                  |        |
|------------------|--------|
| Baujahr          | 2026   |
| alter.alter_attr | Neubau |

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 725 €   |
| Warmmiete   | 875 €   |
| Nebenkosten | 150 €   |
| Kaution     | 1.550 € |

### Allgemeine Infos

|               |               |
|---------------|---------------|
| verfügbar ab  | ab 01.12.2026 |
| Gruppennummer | 2             |



## Ausstattung

### Bad

Dusche ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

---

- Wohnen & Leben AM KREUZBERG DEINING
- Ideal für Jung & Alt
- Ruhige Lage am Ortszentrum - Supermarkt, Bäckerei und Metzgerei fußläufig erreichbar
- NEUBAU-Erstbezug - Mietbeginn 01.12.2026
- Hochwertige Ausstattung - durchdachte Aufteilung
- Bei Bedarf vor Ort: Pflegeservice & Tagespflege durch Caritas sowie Allgemeinarztpraxis
- Erdgeschoss (Hochparterre) mit ca. 62,27 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Herrlicher Balkon mit wunderbarem Ausblick
- Einbauküche inklusive
- Tiefgaragen-Stellplatz auf Wunsch zzgl. 50,- EUR/Monat
- Kellerabteil inklusive
- Barrierefreier Zugang mit Aufzug
- Ausstattungsdetails: Vinylboden, Fußbodenheizung, bodengleiche Dusche
- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.





**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN





















## AM KREUZBERG DEINING

### WOHNEN MIT SERVICE – von eigenständig bis betreut

Beim Service-Wohnen steht die individuelle Lebensgestaltung im Vordergrund. Wir schätzen Ihre Eigenständigkeit, und bieten Ihnen gleichzeitig ein soziales Miteinander und die beruhigende Sicherheit einer medizinischen Versorgung.

**Entdecken Sie ein Leben, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist – für mehr Lebensqualität und Sicherheit!**

#### LEISTUNGEN DES „WOHNEN MIT SERVICE“

##### INDIVIDUELLE BERATUNG & UNTERSTÜTZUNG

Persönliche Hilfestellung bei Fragen des Alltags, der Wohnsituation sowie Unterstützung bei Anträgen und Behördengängen.

##### VERMITTLUNG VON ALLTAGSHILFEN & FREIZEITANGEBOTEN

- Hauswirtschaftliche Dienstleistungen (z. B. Verpflegung, Wäscheservice)
- Begleit- und Fahrdienste, Hausmeisterdienste, Terminkoordination
- Pflege- und Betreuungsleistungen (ambulant/stationär)
- Freizeit-, Kultur- und Gemeinschaftsangebote inkl. Nutzung halböffentlicher Räume

##### SOZIALE AKTIVITÄTEN

Förderung von sozialen Kontakten, Organisation von Gemeinschaftsveranstaltungen, Aufbau einer Hausgemeinschaft und Konfliktschlichtung.

##### NOTRUFSYSTEM

Rund-um-die-Uhr-Notrufservice mit sofortiger Weiterleitung an medizinische, pflegerische oder technische Hilfsdienste.

##### AKTUELLE INFORMATIONEN

Regelmäßige Updates zu sozialen Leistungen, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen.

Diese Leistungen sind durch eine monatliche Pauschale abgedeckt. Pflegerische Zusatzleistungen können bei Bedarf individuell ergänzt werden.

WOHNEN MIT SERVICE



## AM KREUZBERG DEINING

WO GENERATIONEN WOHNEN.

### TAGESPFLEGE – Betreuung mit Herz und Kompetenz.



Profitieren Sie von einem Angebot, das Sicherheit, Gemeinschaft und individuelle Förderung vereint – direkt vor Ort im 1. Obergeschoss von Haus B.

Die im Gebäude integrierte Tagespflege, betrieben durch den renommierten Caritasverband (Diözese Eichstätt), bietet eine ideale Möglichkeit, den Alltag bereichernd zu gestalten und gleichzeitig professionelle Unterstützung in Anspruch zu nehmen.

#### Ihre Vorteile auf einen Blick:

##### Betreuung und Entlastung:

Tagsüber qualifizierte Betreuung durch Fachpersonal – ideal zur Entlastung von Angehörigen.

##### Gemeinschaft und Aktivität:

Vielfältige Freizeit- und Beschäftigungsangebote fördern soziale Kontakte und aktives Miteinander.

##### Gesundheitliche Unterstützung:

Professionelle Pflege und individuelle Unterstützung stärken das Wohlbefinden und die Gesundheit.

##### Bequemer Zugang:

Direkte Erreichbarkeit innerhalb des Gebäudes – keine zusätzlichen Wege oder Organisation erforderlich.