



90461 Nürnberg

Geschmackvoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



890 €

Warmmiete

48 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	890 €
Kaution	1.780 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	99.1

Allgemeine Infos

Ab-Datum	17.09.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett, Gasetagenheizung, Geschirr, Handtücher, Internet, Küche, Laminat, separate Küche, Telefonanschl., Waschmasch.



Beschreibung

Miete 890,00 (inkl. Nebenkosten und Internet), zzgl. Strom und Gas zur Selbstanmeldung. Bei Anmietung durch zwei Personen erhöht sich die Miete um 100,00 .

Diese neu modernisierte, helle und modern eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihr lichtdurchflutetes Ambiente und bietet viel Stauraum. Das charmante Duschbad mit Fenster sorgt für eine angenehme Atmosphäre, während die separate Küche mit Gasherd, Waschmaschine und Trockner jeden Komfort bietet.

Das gemütlich und modern ausgestattete Wohnzimmer lädt zu entspannten Abenden ein. Genießen Sie das stilvolle Wohnen in einem einladenden Umfeld!
Verlängerung ist evtl. möglich

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 99,1 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 09.11.2018
Gültig bis 08.11.2028
Heizungsart Etagenheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1900















