



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Solide. Gepflegt. Zentral.



295.000 €

Kaufpreis

104 m²

Wohnfläche

209 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 09181 - 1299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m ²
Grundstücksfläche	209 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Befuerung

Öl ✓

unterkellert

unterkellert ja

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

Kein Reiheneckhaus im klassischen Sinne präsentiert sich hier nahe des Neuen Marktes im Schwarzachweg.

Von der Lage her gut ausgerichtet liegt das Häuschen nach Süden und gestattet ein wohliges Dasein im kleinen aber feinen Garten mit praktischem Gartenhäuschen.

Das Wohnhaus selbst ist im Erdgeschoss klug geplant. Das gemütliche Wohnzimmer überzeugt durch seinen lichtdurchfluteten Zuschnitt und gestattet hier den Zugang zur Terrasse.

Essen und Kochen sind großzügig aufgeteilt und können gut möbliert werden.

Ein Wannenbad ergänzt die Etage, welches solide und gepflegt Richtung Norden liegt.

Das Obergeschoss überzeugt durch seine beiden großzügigen Räume für Schlafen, Arbeiten und mehr. Beide Zimmer haben den Zugang zu den jeweiligen Balkonen. Ein weiterer Raum schließt sich der Etage an, welches ideal für Gäste oder dergleichen zu nutzen ist.

Ein kleines Duschbad ergänzt wunderbar das Stockwerk.

Das Untergeschoss ist voll unterkellert und bietet Platz für Hobby, Vorrat und Technik. Pluspunkt ist der Außenzugang Richtung Garten.

Eine Einzelgarage ist im Zufahrtsbereich im Garagenhof.

Lage

Der zweite Platz im Focus-Deutschland-Check weist Neumarkt als hervorragenden Ort zum Leben aus – damit zählt die Stadt in der Oberpfalz zu den lebenswertesten Städten in ganz Deutschland.

Der Schwarzachweg befindet sich nördlich der Neumarkter Altstadt in der Nähe zum Neuen Markt. Der Stadtteil ist von einem ruhigen Leben geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs und guter Verkehrsanbindung.

Die historische Altstadt von Neumarkt ist schnell erreichbar und die Naherholungsgebiete des alten Ludwig-Donau-Main-Kanals und der städtischen Parks befinden sich in Laufweite. Das nahegelegene Einkaufszentrum NeuerMarkt bietet Shopping, Kino und vieles mehr.

Bäcker, Metzger, Apotheke, Super- oder Getränkemarkt – der Bedarf des täglichen Lebens kann gleich um die Ecke abgedeckt werden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich in fußläufiger Nähe. Die Fernwege der Autobahn sind nur wenige Kilometer entfernt und schnell erreichbar.





















