



90559 Burgthann

*Freistehend - ohne Käuferprovision - Doppelgarage -
Terrasse - Einbauküche*



499.000 €

Kaufpreis

113 m²

Wohnfläche

746 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum
e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113 m ²
Grundstücksfläche	746 m ²
Zimmer	4

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.07.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Energieverbrauchskennwert	178,00
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	2,50 % incl.

Zustand

Baujahr	1978
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Gas ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Fertigparkett ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Viessmann-Gas-Zentralheizung.
- * Warmwasserversorgung über Gasgerät.
- * Holz-Aluminium-Fenster (2001).
- * Überwiegend elektrische Rollläden.
- * Parkett-, Fertigparkett-, Fliesen- bzw. Kunststoffböden.
- * Bad mit Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC.
- * Separates Gäste-WC.
- * Küche mit Kücheneinrichtung (Spüle, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination, Induktionskochfeld, Backofen, Dampfgarer, Hängeschränke und Unterbauten, Tisch, 2 Stühle).
- * Gäste-Zimmer und Hobbyraum im Keller.
- * Dachboden gedämmt, über Einschubtreppe erreichbar.
- * Südterrasse.
- * Doppelgarage gefliest, mit Dachboden, Gartengeräteraum und elektrischem Tor.
- * Garten mit kleinem Teich.



Beschreibung

* Ohne Käuferprovision! Freistehendes, gut geschnittenes Einfamilienhaus mit Terrasse, Einbauküche und Doppelgarage.

Lage

- * Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (S-Bahn, Bus) vorhanden.
- * Kindergärten und Schulen am Ort.
- * Gute Verkehrsanbindung über die B8, A3, A6, A9.

Sonstige Angaben

- * Bitte ausführliches Exposé anfordern!
- * Kaufpreisangebot erwünscht!
- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 178 kWh, F, WW enthalten, Bj. 1991.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können!
- * Weitere Angebote bei: www.bum-immobilien.de!







