91154 Roth

Schöne 2-Zimmer-ETW in Roth-Kiliansdorf

179.000 €
Kaufpreis

66,54 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,54 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Hausgeld	366 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.11.2018
gültig bis	13.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1980
Energieverbrauchkennwert	95,80
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Befeuerung

Fernwärme	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Bad

Wanne	✓

Bodenbelag

Laminat	✓
Linoleum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Beschreibung zur Ausstattung

-Fernwärmeheizung
-Iso-Kunststofffenster
-schöner Wohnungsgrundriss
-praktischer Abstellraum
-schöne Westloggia
-Kellerabteil
-KFZ-Außenstellplatz

Beschreibung

In einer gepflegten Wohnanlage befindet sich die angebotene Wohnung im 2. Obergeschoss.
Von der Diele aus erreicht man alle Räume der Wohnung. An die Küche grenzt ein gemütlicher Essplatz mit schönem Fensterausblick. Von hier aus gelangt man in das helle und freundliche Wohnzimmer mit Zugang zur schönen Westloggia. Diese lädt zum Entspannen und Verweilen ein.
Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.
Ein praktischer Abstellraum bietet Platz für Haushaltsgegenstände des täglichen Bedarfs. Das Schlafzimmer ist mit einem Laminatboden ausgestattet. Zur Wohnung gehören noch ein Kellerabteil und ein Außenstellplatz für das Auto. Das monatliche Wohngeld beträgt 366 € (incl.Heizkosten).

Lage

Diese schön geschnittene Wohnung befindet sich in Roth-Kiliansdorf, in der Adlerstraße.
Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind bequem und in kurzen Wegen erreichbar. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.
In nur wenigen Fahrminuten erreicht man die B 2, auf welcher man in die Städte Nürnberg, Fürth und Schwabach gut und in kurzen Wegen erreicht.

Exposéplan, nicht maßstäblich

Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z

*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

Sparkassen Immobilien GMBH VERMITTLUNGS

Sparkasse Nürnberg