



92364 Deining

Stilvolles Neubau-Einfamilienhaus - modern, hochwertig,
komfortabel
Deining



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

1.690 €

Kaltmiete

190 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2023
Energieverbrauchskennwert	13,60

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.690 €
Warmmiete	1.780 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	5.190 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.10.2025
--------------	---------------

Zustand

Baujahr	2023
alter.alter_attr	Neubau



Ausstattung

Bodenbelag

Fliesen ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

Stilvolles Neubau-Einfamilienhaus in Deining -
Modern, hochwertig, komfortabel

- Neubau (Baujahr 2023, Massivbau Ziegel)
- 6 Zimmer auf ca. 190 m², Grundstück 770 m²
- Viel Platz für die ganze Familie
- Sonniger, großzügiger Garten - ideal für Entspannung, Kinder und gesellige Stunden im Freien

Hochwertige Ausstattung:

- Elegante Treppe
- Parkett im OG, großformatiges Feinsteinzeug (60 x 60 cm) im EG - Designerbad mit Wanne & Dusche
- Fußbodenheizung
- Offener Essbereich & hochwertige Küche (zzgl. 40,- EUR monatlich)
- Häcker-Einbauküche mit Induktionsherd, Bosch-Geräten, Keramik-Arbeitsplatte und Speisekammer
- Gemütliches Wohnzimmer + Ofen

Zusätzliche Räume:

- Büro/Gästezimmer im EG
- Gäste-WC mit Dusche
- Hauswirtschaftsraum
- Großzügiger Dachboden / Speicher

Schlafbereich:

- großes Eltern-Schlafzimmer, 3 Kinderzimmer - Rückzugsorte für alle

Smart Home & Technik:

- Modernes BUS-System für Licht, Heizung & Haustechnik
- Netzwerkanschluss in jedem Zimmer
- Wallbox-Anschluss
- Glasfaseranschluss

- Garage & Stellplätze:

- Doppelgarage in Übergröße

Energiespar-Highlight:

- 9,1 kWp Photovoltaikanlage mit 7,5 kWh Speicher - tagsüber selbst erzeugter Strom für niedrigere Stromkosten, wartungsfrei, Betrieb & Service übernimmt der Vermieter

- Geschosse: Erd- und Obergeschoss als Vollgeschoss
- Frei ab 01.10.2025
- Keine Haustiere

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

- Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr



Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















