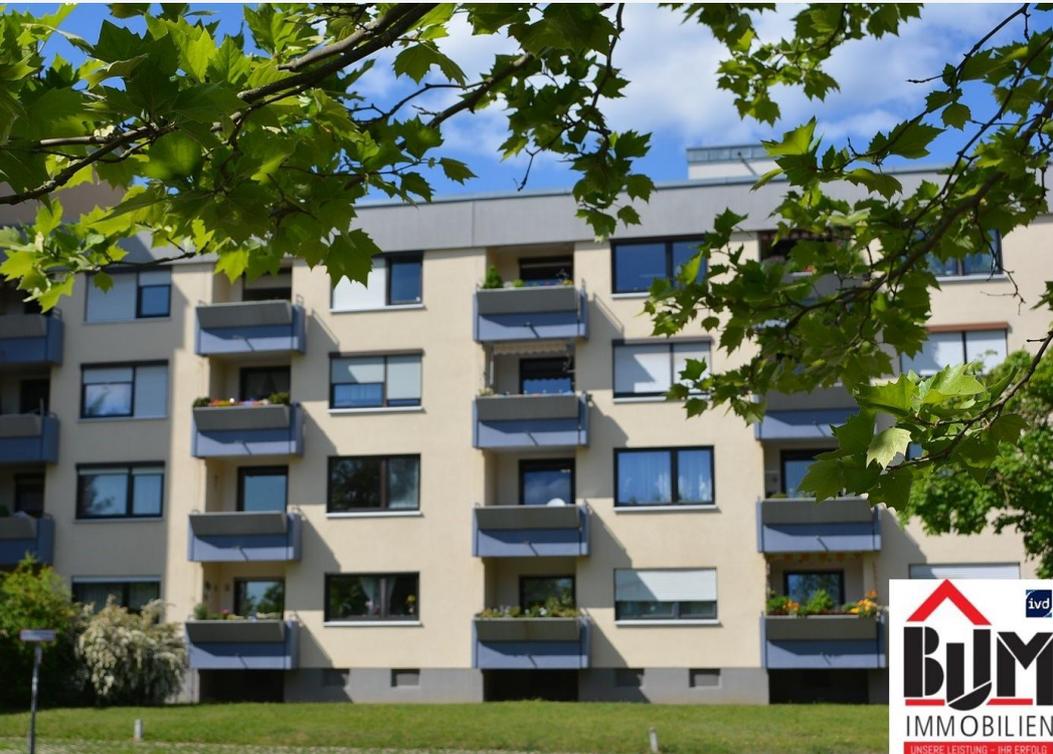




90425 Nürnberg

Nürnberg-Thon - 3 Zimmer - frei - Südloggia - TG-Stellplatz



270.000 €

Kaufpreis

72,19 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,19 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.08.2029
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	135,40

Preise & Kosten

Kaufpreis	270.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1973
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Bad

Wanne ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Befuerung

Öl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Kunststoff-Isolierfenster und -Türe.
- * Wohnzimmer mit Vinyl-Boden; Zimmer mit Laminatböden; Bad, Flur und Küche gefliest; AR mit PVC-Boden.
- * Bad ca. 2 m hoch gefliest, mit Badewanne, Waschbecken und WC.
- * Küche mit Durchgang zum Wohnzimmer (aktuell geschlossen).
- * Südloggia.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Kellerabteil.
- * Personenaufzug.
- * "Normaler" Tiefgaragenstellplatz.



Beschreibung

* Nürnberg-Thon: Freie, gut geschnittene 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Südloggia und Tiefgaragenstellplatz in einer gepflegten Wohnanlage.

Lage

- * Nürnberg-Thon.
- * Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
- * Kindergärten, Schulen, Ärzte in der Nähe.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Straßenbahn).
- * Gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Bedarf, Öl, Kennwert: 135,40 kWh, Baujahr 1999, E, WW enthalten.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage: www.bum-immobilien.de





