90762 Fürth

Sie suchen Räume für ...
Praxis- / Büro- / Laden ?

340.000 €
Kaufpreis

139 m²
Gesamtfläche

139 m²
Gesamtfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien
Peter Hüfner
Tel.: +49 911 777711
info@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	139 m²
Gesamtfläche	139 m²
Zimmer	5

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	340.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1980

Zustand

Baujahr	1980

Ausstattung

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine attraktive Ladenfläche im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses.
Die Ladenfläche beträgt ca. 86,7 m² mit direktem Zugang zum Untergeschoss mit einer Nutzfläche von ca. 51 m²
Die jeweiligen Flächen können Sie variabel zu unterteilen.

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für z. B.:

Laden / Atelier
Agentur- / Vertriebsbüro mit Schauraum
Praxis
Anwaltskanzlei
Steuerberatungsbüro
Architektur- / Ingenieurbüro
Versicherungsbüro etc.

Zum Objekt gehören ein Kellerabteil und ein KFZ- Stellplatz in der Tiefgarage.

Wegen der gewünschten Diskretion können an dieser Stelle keine Bilder und weitere Details veröffentlicht werden.
Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne ein Exposé mit weiteren Angaben.

Hierzu bitten wir freundlichst um Mitteilung Ihrer kompletten Adressdaten.
Für Ihr Verständnis danken wir im Voraus.

Lage

zentral -
zwischen Stadthalle und Rathaus -
am Rande des Altstadtviertels St. Michael -
Nähe U-Bahn bzw. Bushaltestelle -
ein Standort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und dem Vorteil der kurzen Wege ...
hier finden Sie einfach alles, was Sie täglich brauchen direkt vor dem Haus -

Sonstige Angaben

Energiebedarfsausweis vom 17. Juni 2024 mit folgenden Angaben: Gas Endenergie 109,9 kWh, Strom Endenergie 31,6 kWh, Bj. Gebäude 1980, Bj. Wärmeerzeuger 2018