91207 Lauf

Büro-/Laden in guter Geschäftslage

950 €
Kaltmiete

15 m²
Nutzfläche

15 m²
Nutzfläche

Gröschel Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH
Anke Gröschel
Tel.: +49 9123 4413
info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	15 m²
Ladenfläche	115 m²
Lagerfläche	24 m²
teilbar ab	115 m²

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Energieverbrauchkennwert	177,00
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Nebenkosten	335 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	2.850 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort!

Zustand

Baujahr	1994
Zustand	nach

Ausstattung

Befeuerung	
Gas	✓

Stellplatzart	
Tief-Garage	✓

Beschreibung

Helles Büro/Laden mit einer Fläche von ca. 115 m², einem weiteren Büro von ca. 7,5 m² Nutzfläche und zwei WC´s mit Vorraum, jeweils ca. 3,3 m². Zur Mietsache gehören ein ca. 24 m² großer Kellerraum und zwei Tiefgaragen-Stellplätze, welche bereits in der mtl. Miete enthalten sind.

Lage

Gute Lauflage in Marktplatznähe. Die S-Bahn und der Bahnhof Lauf rechts der Pegnitz sind gut zu Fuß erreichbar, ebenso das öffentliche Parkhaus.

Büro

Toiletten