90763 Fürth

Gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger zentraler Lage

590 €
Warmmiete

24 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24 m²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	590 €
Kaution	1.475 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchkennwert	224.1

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Duschbad, Einbauküche, franz. Bett, Mikrowelle, Geschirr, Laminat, Münzwaschm., Balkon

Beschreibung

Miete inklusive Nebenkosten, zzgl. Strom.

Diese gepflegte, kleine Wohnung befindet sich in einer ruhigen und ordentlich geführten Wohnanlage und eignet sich ideal für Singles oder Berufspendler. Die Wohnung ist vollständig im modernen IKEA-Stil möbliert und überzeugt durch eine funktionale sowie zeitgemäße Ausstattung.Der Wohn- und Schlafbereich ist mit einem französischen Bett sowie weiterem geschmackvollen Mobiliar ausgestattet. Eine praktische Schrankküche ist harmonisch in den Eingangsbereich integriert und verfügt über das notwendige Inventar inklusive Geschirr, sodass ein sofortiger Einzug problemlos möglich ist. Das moderne Duschbad präsentiert sich gepflegt und zeitgemäß. Ein Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Verweilen im Freien ein.Im Keller des Hauses steht den Bewohnern ein Waschraum mit Waschmaschine zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.Eine ideale, kompakte Wohnlösung mit durchdachtem Komfort in angenehmem Wohnumfeld.

Bei zwei Personen erhöht sich die Miete auf 650,00 EUR.
Bei Firmenanmietung versteht sich die Miete zuzüglich 19 % MwSt.

Lage

U 1 Fürth Hautbahnhof, mit dem Zug in 9 Min. in Erlangen

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 224,1 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Effizienzklasse G
Ausstellungsdatum 30.03.2021
Gültig bis 29.03.2031
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1960

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN