



91239 Henfenfeld

Schöne 2-Zi.-ETW mit Terrasse in ruhiger Lage von Henfenfeld



129.000 €

Kaufpreis

46 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
**Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH**

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Pascal Preißer

Tel.: 0911 230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	129.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.07.2023
gültig bis	18.07.2033
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	141,80
Primär-Energieträger	Gas



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

Befuerung

Gas	✓
-----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage
- öffentl. Verkehrsmittel
- S-Bahn-Anschluss

- * Schöne 2-Zi.-ETW - ca. 46 m² Wohnfläche - EG mit Terrasse
- * Bj. 1995 - sehr gepflegter Zustand - kleine Wohnanlage
- * Küche mit kompletter EBKÜ - heller Wohn-Essbereich
- * Kellerabteil - TG-Stellplatz
- * vermietet - Kaltmiete 384,00 € mtl. zzgl. Vorauszahlung NK



Beschreibung

Die sehr gepflegte 2-Zi.-ETW befindet sich in einer kleinen Wohnanlage in ruhiger Lage von Henfenfeld und ist vermietet.

Sie wurde 1995 erbaut und bietet ca. 46 m² Wohnfläche - EG mit schöner Terrasse. Der durchdachte Grundriss mit Badezimmer mit Wanne und Dusche, Abstellraum, einem Schlafzimmer, der komplett eingerichteten Einbauküche und dem hellen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur ruhig gelegenen Terrasse mit Blick ins Grüne bilden ein schönes Gesamtbild und lassen Sie das Wohnen genießen.

Die interessante Wohnung wird durch ein geräumiges Kellerabteil und einen Tiefgaragen-Stellplatz ergänzt.

Die Verkaufsimmobilie ist aktuell zu 384,00 € Kaltmiete mtl. zzgl. Vorauszahlung NK vermietet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann würden wir uns über Ihre Kontaktaufnahme sehr freuen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, wie z.B. Adresse sowie weitere Unterlagen zur Immobilie, zur Verfügung.

Lage

Henfenfeld - ruhige Ortsrandlage mit Blick ins Grüne - sehr gute Infrastruktur - Schule - Kindergarten und Bahnstation direkt am Ort - kurze Wege nach Hersbruck mit weiterführenden Schulen und umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten. Reizvolle Landschaft mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

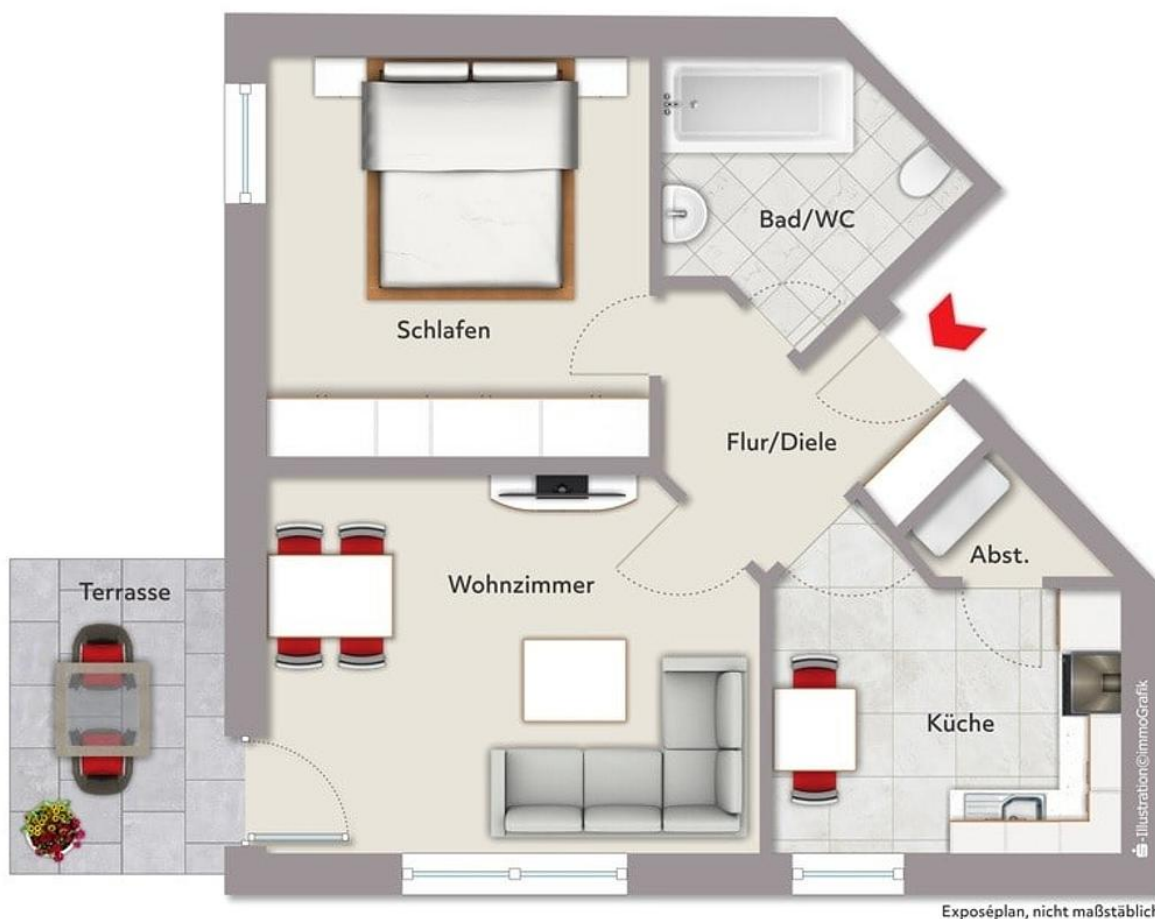














Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region

... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert

... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten

... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.