90607 Rückersdorf

Baugrundstück in Rückersdorf – Familienfreundlich, ruhig und ideal gelegen



296.970 €
Kaufpreis

521,73 m²
Grundstücksfläche

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Caroline Ehrhart
Tel.: 00499123980830
c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	521,73 m²

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	296.970 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% v.

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	teilerschlossen
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Beschreibung

Inmitten einer gewachsenen und familienfreundlichen Nachbarschaft in Rückersdorf präsentiert sich dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 521 m² – die ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause.

Das Grundstück ist eben, teilerschlossen und liegt in einer ruhigen Wohngegend, die sich durch ein angenehmes Umfeld mit gepflegten Einfamilienhäusern und viel Grün auszeichnet. Der nahe Wiesengrund lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder schönen Gassirunden ein. Es besteht ein gültiger Bebauungsplan, der die Errichtung eines Wohnhauses mit einem Vollgeschoss plus Dachgeschoss vorsieht – ideal für ein klassisches Einfamilienhaus mit viel Wohnkomfort.
Nutzen Sie die Gelegenheit, sich in einer der begehrtesten Lagen der Metropolregion Nürnberg den Traum vom eigenen Haus zu erfüllen!

Lage

Das hier zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in Rückersdorf, einer Gemeinde zwischen Nürnberg und Lauf a. d. Pegnitz. Zwischen Reichswald und Wiesengrund gelegen, bietet der Ort viele Möglichkeiten, die schöne Natur in der direkten Umgebung zu genießen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich am Ort und sind in wenigen Minuten bequem erreichbar. Durch kurze Entfernungen und die perfekte öffentliche Anbindung ist alles, was Rückersdorf nicht zu bieten hat, für Jung und Alt bequem erreichbar. Weitere Informationen zu Rückersdorf finden Sie im Internet unter www.rueckersdorf.de.

Sonstige Angaben

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Informationen kann deshalb durch die Fa. Michael Schweidler Immobilien nicht übernommen werden. Einige Textpassagen dieses Exposés wurden mit Hilfe von KI-Tools optimiert. Selbstverständlich erfolgte eine sorgfältige Prüfung aller Inhalte durch unser Team.


Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“
Dächer über Köpfe!





