90513 Zirndorf

Die Lage macht´s ...
Stattliches Wohnhaus mit Doppelgarage

1.225.000 €
Kaufpreis

300 m²
Wohnfläche

1540 m²
Grundstücksfläche

10
Zimmer

PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien
Barbara Heidrich
Tel.: +49 911 777711
b.heidrich@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	300 m²
Grundstücksfläche	1.540 m²
Zimmer	10

Zustand

Baujahr	1970

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.225.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1970

Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Öl ✓

Stellplatzart

Parkhaus ✓

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein freistehendes Wohnhaus mit folgender Aufteilung:

Erdgeschoss:
5 Zimmer, Wohnzimmer, Küche mit Essplatz, Bad, WC, Garderobe, Flur,

Obergeschoss:
3,5 Zimmer, Wohn- und Esszimmer kombiniert, Küche, Bad, WC, Flur

Dachgeschoss:
ausgebaut, 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur

Kellergeschoss:

6 Räume, plus Heizungsraum und Tankraum

die weitere Ausstattung:

Ölzentralheizung (1985)
große Terrasse ca. 25 m²
Balkon ca. 7 m²

sichtgeschützter großer Garten mit einer Fläche von ca. 1.200 m²

Doppelgarage mit zusätzlich 4 Stellplätzen vor dem Haus

Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Lage

einfach top
im Landkreis Fürth
in Zirndorf - Ortsteil Weiherhof
eine bevorzugte Wohngegend
ruhig und natunah
in einer Seitenstraße - nur Anliegerverkehr -
gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel -
die Bushaltestelle und die Bahnstation erreichen Sie in wenigen Minuten bequem zu Fuß -
ebenso Bäcker, Metzger, Apotheke, Arzt, Zahnarzt, Post, Postbank, Drogeriemarkt, Speiselokale, Tagescafé, Sportplatz, Tennisplatz / - halle, Friseur, Discountgeschäft und Sparkasse -

weitere, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Zirndorf:
hier gibt es zahlreiche Fachgeschäfte und Einkaufsmärkte -
zur Süd-Westtangente sind es ca. 5 Autominuten -
mit dem Auto sind Sie in ca. 8 Minuten in Fürth - nach Nürnberg sind es ca. 20 Minuten -

Sonstige Angaben

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.

VIESMANN
Vitola-Ölbrenner