



90429 Nürnberg

Moderne, frisch renovierte 2-Zimmer Wohnung



990 €

Warmmiete

43 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	1.980 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	219.5

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2026
max. Personen	2



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Wannenbad, Duschbad, Handtücher, Fernseher, Kabel/SatTV, Internet, Einbauküche, separate Küche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Schlafsofa, Waschmasch., Trockner, Vinylboden, Zentralheizung



Beschreibung

Die Miete für die Wohnung beträgt monatlich 990,00 inklusive Internet, zuzüglich Strom und Gas.

Die angebotene Wohnung befindet sich in der Imhoffstraße 2, in einem zentralen Stadtteil von Nürnberg. Die Lage ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und bietet eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, nach Fürth und Erlangen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die helle und moderne 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung wurde frisch renoviert und möbliert und ist in einem hervorragenden Zustand. Sie ist sehr hell und modern eingerichtet und mit Liebe zum Detail exklusiv ausgestattet worden.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit einem großen Doppelbett und einem Kleiderschrank. Das Wohnzimmer ist ebenfalls großzügig gestaltet und bietet viel Platz zum Entspannen. Es verfügt über eine gemütliche Wohnlandschaft und einen Smart TV sowie einen Schreibtisch, der als Homeoffice genutzt werden kann. Der Essbereich befindet sich in der voll ausgestatteten Küche, die das Herz eines jeden Kochliebhabers höher schlagen lässt. Sie ist mit modernen Geräten, wie z.B. einer Spülmaschine, ausgestattet. Das Badezimmer ist mit einem Wäschetrockner ausgestattet und verfügt über eine Badewanne die an kalten Abenden zum Entspannen einlädt.

Ihre neue Wohlfühlase in der Imhoffstraße 2 bietet alles, was man für einen komfortablen Aufenthalt in Nürnberg benötigt. Sie ist hochwertig ausgestattet und verfügt über eine exzellente Lage mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die moderne Einrichtung und die voll ausgestattete Küche machen die Wohnung zu einem Ort, an dem man sich sofort wohlfühlt.

Sonstige Angaben

möbliert, Altbau, Mehrfam.haus, Neu renoviert

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 219,5 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse F

Ausstellungsdatum 23.11.2018

Gültig bis 22.11.2028

Heizungsart Gasheizung

Wesentliche Energieträger Erdgas schwer

Baujahr 1878











