



90478 Nürnberg

Exklusiv und stilvoll Wohnen



374.600 €

Kaufpreis

71 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	14,21 m ²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2014
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	374.600 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2014
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei werdend
--------------	--------------



Ausstattung

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- + 1A Bauträgerausstattung und Bauträgerqualität
- + hochwertige Echtholzparkett- und Fliesenböden
- + Rollläden - elektrisch steuerbar
- + abschließbare Balkon- und Terrassentürelemente bzw. Hebeschiebetüren
- + Flachduschwanne / Klarglasduschkabine und Handtuchheizkörper im Bad
- + Fußbodenheizung in jedem Raum
- + Lift / barrierefreie Zugänge
- + Video-Sprechanlage mit Farbmonitor
- + Kellerabteil - abschließbar, mit Licht und Steckdose



Beschreibung

In der Peterstraße 20/22 in Nürnberg / St. Peter sind hier vor ein paar Jahren modernste Eigentumswohnungen mit Lift und Tiefgarage entstanden.

Die hochwertig und stillvoll ausgestatteten Wohnungen verfügen über viele Komfortmerkmale, die das Wohnen zur puren Freude machen.

Moderne Technik, viel Komfort und eine gehobene Ausstattung in Wohnung, Haus und Garten: Das Projekt Petersgrund ist für anspruchsvolles Wohnen konzipiert, mit hochwertigen Materialien umgesetzt und bis ins Detail durchdacht - natürlich barrierefrei.

Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss und ist über den Lift bequem erreichbar.

Ein abschließbares Kellerabteil sowie ein TG-Stellplatz schließen sich der Wohnung an.

Lage

Ruhig und trotzdem citynah - im Petersgrund genießt man das Wohnen in ruhiger Lage und hat nur einen kurzen Weg in die belebte Innenstadt von Nürnberg.

Bäcker, Metzger, Apotheken, Super- oder Getränkemarkt - St. Peter bietet alles, um den Bedarf des täglichen Lebens abzudecken.

Die Naherholungsgebiete Wöhrder See und Wöhrder Wiese befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Die Haltestellen für Bus, Straßenbahn und S-Bahn sind nur einige Meter entfernt - und die Fernwege der Autobahn sind schnell erreichbar.

Die Immobilie selbst befindet sich im 4. Obergeschoss und ist nach Süden ausgerichtet.













