



## 90480 Nürnberg

# Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg mit Balkon



**990 €**

Warmmiete

**54 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 54 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 990 €   |
| Kaution   | 1.980 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.10.2026 |
| Bis-Datum     | 31.03.2027 |
| max. Personen | 2          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Nachtspeicher, Wannenbad, Gäste-WC, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, separate Küche, Geschirr, Doppelbett, Waschmasch., Küche, Zentralheizung



## Beschreibung

---

990,00 inkl. 100,00 für NK und Strom

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg überzeugt durch ihre gemütliche Atmosphäre, eine praktische Raumaufteilung und eine ansprechende Ausstattung. Die Wohnung ist vollständig möbliert und bietet somit ideale Voraussetzungen für alle, die ein komfortables und bezugsfertiges Zuhause suchen. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich. Das separate Schlafzimmer schafft einen angenehmen Rückzugsort und sorgt für Privatsphäre. Ein besonderes Plus der Wohnung ist das separate Gäste-WC, das zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Der vorhandene Balkon erweitert den Wohnbereich nach draußen und bietet einen schönen Platz, um bei einer Tasse Kaffee den Tag zu beginnen oder den Abend entspannt ausklingen zu lassen. Die Wohnung ist vollständig möbliert und geschmackvoll ausgestattet, sodass sie ohne zusätzlichen Einrichtungsaufwand direkt bezogen werden kann. Die 2-Zimmer-Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf komfortables, möbliertes Wohnen in Nürnberg legen. Durch die Kombination aus praktischer Raumaufteilung, separatem Gäste-WC, Balkon und kompletter Möblierung bietet die Wohnung ein angenehmes und unkompliziertes Wohnkonzept.

## Lage

---

S-Bahnhof fußläufig zur Linie S2 und S3

## Sonstige Angaben

---

Altbau, möbliert

Energieausweis

Art noch nicht verfügbar

























Mitwohzentrale  
FRANKEN







